

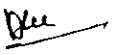
जिलाधिकारी महोदय, बाँदा  
की तहसील सदर की  
प्रस्तावित मूल्यांकन सूची,  
प्रभावी माह – अगस्त 2013 से


कार्यालय जिलाधिकारी, बांदा।

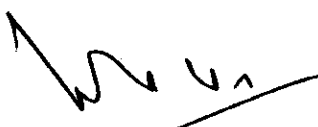
संख्या : /स्टाम्प लिपिक-2013 दिनांक :

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के नियम 4 के अधीन जनपद.....में उप निबन्धक.....के क्षेत्राधिकारी में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु संलग्न सूची दिनांक.....के प्रभावी की जाती है। इस सूची के क्रियान्वयन हेतु निम्नलिखित निर्देश का अनुपालन भी सुनिश्चित किया जाय :-

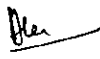
1. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना इसी सूची के किस भाग के किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कालम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी।
2. विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम का उल्लेख भी करना अनिवार्य होगा।
3. कृषक भूमि के अन्तरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के अद्यावधिक खसरे व खतौनी या किसान बही की सुसंगत अंश की प्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।
4. विलेख में अंकित सम्पत्ति, जिसका निकास किसी सड़क पर हो, के न्यूनतम मूल्य की गणना उस सड़क पर स्थित सम्पत्ति की सुसंगत दर के अनुसार ही किया जायेगा।
5. जिस गैर कृषक सम्पत्ति के सामने पार्क हो तो उसके न्यूनतम मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी। जिस गैर कृषक सम्पत्ति की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो, ऐसी सम्पत्ति के न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य दर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर दी जायेगी। यदि उपरोक्त दोनों परिस्थितियां विद्यमान हो तो ऐसी सम्पत्ति के मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी।


  
उप निबन्धक  
बांदा

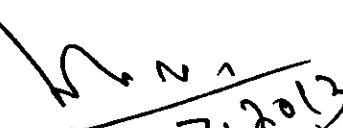
  
सहायक जिलाधिकारी  
नियंत्रण विद्या-बांदा

  
30.7.2013  
(निबन्धक का पुराना लिपिक)  
जिल्लाधिकारी (वि०/वि०)

6. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र (नक्शा नजरी), तथा सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र, जिसमें निर्मित क्षेत्र, विलेख के पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली मोहल्ला व डाक का पूरा पता तथा मानचित्र को ड्राफ्ट करने वाले का नाम पता व मोबाइल नं० अंकित करना अनिवार्य होगा। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति को पूर्व कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्व विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।
7. वाणिज्यिक भवनों के किराये की जो दरें इस सूची में निर्धारित की गयी हैं। दरें भूतल पर स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। वाणिज्यिक भवन की स्थिति बेसमेन्ट में या प्रथम तल पर होने की दशा में किराये की उक्त निर्धारित दर के प्रतिशत तथा द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित इकाई हेतु उक्त निर्धारित दर 80 प्रतिशत के आधार पर न्यूनतम मूल्य की गणना की जायेगी। तृतीय तल या उससे अधि कतल पर स्थिति की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के न्यूनतम मूल्य की गणना उक्त सूची में निर्धारित भूतल स्थित किराये की दर के 70 प्रतिशत के आधार पर की जायेगी।
8. सडकों के किनारे स्थिति तथा आबादी के निकट व अकृषक घोषित किये गये गाटा नम्बरानों की सूची इस रेट लिस्ट का भाग है तथा प्रत्येक तहसीलदार के द्वारा समय-समय पर इसी सूची को अद्यावधिक प्रमाणित प्रति सम्बन्धित उप निबन्धक को उपलब्ध करायी जाये तो इस रेट लिस्ट का भाग होगी।
9. जिन क्षेत्रों में किसी अधिनियम के अधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है उसके सम्बन्ध में विलेख में यह तथ्य लिखना अनिवार्य होगा कि सम्बन्धित सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत है अथवा बाहर है।
10. एक मंजिल से अधिक परन्तु तीन मंजिल से कम मंजिल के भवन के अलग-अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50 व 50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33-3 प्रतिशत होगा। इसी प्रकार किसी भवन के किसी तल की छत

  
उप निबन्धक  
बॉम्बे

  
उप निबन्धक  
बॉम्बे

  
7.2.2013  
विजय कानपुर सिंह  
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)  
बॉम्बे।

के अन्तरण विलेख में छत के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थल की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी :-

क- भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से

ख- प्रथम तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से

ग- द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से

घ- तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से

उपरोक्त प्रकार से प्रत्येक तल के ऊपर की छत के विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जायेगा अर्थात् चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6, पंचम तल की छत हेतु 1/7 आदि।

11. मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी की बिक्री की दर...40...रुपये प्रति घनमीटर निर्धारित की जायेगी।

12. नगरीय क्षेत्र के अधीन अनीन वाले राजस्व ग्राम तथा अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र के विकासशील ग्राम जिनकी सूची नीचे दी गयी है के ऐसी कृषि भूमि जो किसी सड़क पर स्थित है अथवा आबादी से सटी हुये गाटा नम्बर की है, की जो दरें सम्बन्धित सूचियों में निर्धारित की गयी है वे 0-20 हेक्टेयर से अधिक क्षेत्रफल के अन्तरण हेतु निर्धारित है। 0-20 हेक्टेयर या उससे कम क्षेत्रफल के अन्तरण से सम्बन्धित विलेख में न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी।

| श्रेणी | क्षेत्रफल                           | न्यूनतम मूल्य  |
|--------|-------------------------------------|--|
| 1      | 0-05 हेक्टेयर तक                    | इसी सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।  |
| 2      | 0-05 हे० से अधिक परन्तु 0-10 हे० तक | 0-05 हे० तक का उपरोक्त श्रेणी-1 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि का इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर के 50 प्रतिशत से निकाले गये मूल्य का योग |

सुप निबंधक

30.7.2013

|   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| 3 | 0-10 हे० से अधिक परन्तु 0-20 हे० तक | 0-10 हेक्टर तक का उपरोक्त श्रेणी-2 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि का इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर के 25 प्रतिशत से निकाले गये मूल्य का योग |
|---|-------------------------------------|---|

सूची विकासशील राजस्व ग्राम

1. गुरेह
2. जमालपुर
3. जमुनीपुर
4. तिन्दवारी
5. तिन्दवारा
6. दुरेडी
7. पल्हरी
8. बडोखर खुर्द
9. भवानीपुरवा
10. भुरेडी
11. मवई बुजुर्ग
12. महोखर
13. मटौघ
14. लडाकापुरवा
15. खण्टिहाकला बांगर/खादर
16. गन्छा
17. जसपुरा
18. पपरेन्दा
19. लामा
20. चहितारा
21. पैलानी बांगर/खादर
22. चिल्ला बांगर/खादर
23. तेरहीमाफी
24. मुंगूस
25. बिसण्डा खुर्द
26. हरदौली
27. निम्नीपार
28. गोयरामुगली आदि।

13. अन्तरित सम्पत्ति में बोरबेल या कुंआ नल आदि होने पर उसका मूल्य अलग से आंकलित किया जायेगा बोरबेल का मूल्य 1200000.00 प्रति बोरबेल होगा तथा कुंआ का मूल्य प्रति कुंआ 60000.00 तथा नल का मूल्य प्रति नल 20000.00 होगा।
14. अन्तरित सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष उनकी उम्र के अनुसार उनका मूल्य निम्नवत होगा :-

| क्र०सं० | वृक्षों की श्रेणी | 10 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष | 10 वर्ष से अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष |
|---------|-------------------|---|---|
| 1       | सागौन             | 15000.00  | 25000.00  |
| 2       | शीशम              | 10000.00  | 18000.00  |
| 3       | खैर, कटहल,        | 7500.00   | 12500.00  |

उप निबंधक  
बाँदा

सहायक महासंचालक  
नियंत्रण, विद्या-बाँदा

(विषय की प्रतिकृति)

2013

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
|   | नीम  |         |         |
| 4 | जमुन   | 2500.00 | 6500.00 |
| 5 | यूकिलिप्टिस  | 5000.00 | 9000.00 |
| 6 | आम, महुआ,<br>अशोक                                    | 3000.00 | 6000.00 |
| 7 | गूलर, सेमर,<br>इमली, पीपल,<br>बरगद व अन्य<br>प्रजाति | 2000.00 | 4000.00 |

15. प्रस्तुत प्रलेखों के पंजीयन हेतु उक्त निर्धारित मूल्यदर न्यूनतम है वास्तविक बाजारी मूल्य इससे अधिक हो सकता है, जिस पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम के अनुसार स्टाम्प शुक्ल देय होगा।
16. भारतीय स्टाम्प अधिनियम की सुसंगत धारा-27 का सम्यक अनुपालन करते हुए प्रलेख में निम्नवत तथ्य वांछनीय है:-
- (क) अन्तरणीय कृषि भूमि का क्षेत्रफल हेक्टेयर में तथा आवासीय/व्यवसायिक भूमि का क्षेत्रफल वर्गमीटर में लिखना अनिवार्य है।
- (ख) रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 21 के अन्तर्गत जहां सम्पत्ति कृषि भूमि हो वहां उसके साथ मानचित्र भी संलग्न हो यह आवश्यक नहीं है कि वह पैमाने पर हो उसमें कृषि भूमि की 200 मीटर त्रिज्यान्तर्गत समस्त सम्पत्तियां पूर्ण विवरण के साथ दर्शायी जायेगी।

*De.*

उप निबंधक  
बाँदा

उहावक महापिरीयक  
नित्यवन, पिधा-बाँदा

*Wm M.*  
2017-2018  
(विषय वस्तुदर विवरण)  
अपर निताधिकारी (वि०/प०)  
बाँदा।

(ग) नगरीय क्षेत्रों की विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्तरण विलेखों के साथ सम्बन्धित सम्पत्ति की पोस्ट कार्ड साइज की फोटोग्राफ ए 4 कागज पर चस्पा कर विलेख में संलग्न कर प्रस्तुत करना होगा।

(घ) किसी लेखपत्र द्वारा विक्रीत ऐसी कृषि भूमि जो सड़क पर है और आबादी से भी संलग्न है का मूल्यांकन आबादी के समीप कृषि भूमि हेतु निर्धारित दर में 25 प्रतिशत बढ़ाकर किया जायेगा बशर्ते प्रश्नगत भूमि का केवल कृषि प्रयोजन की भूमि होना पक्षकारों द्वारा स्थापित कर दिया जाय। अर्थात् य सि करने का दायित्व पक्षकारों का होगा कि ऐसी विक्रीत भूमि आवासी/व्यवसायिक प्रयोजन की (वर्तमान में) नहीं है।

15. विक्रीत सम्पत्ति की 50 मीटर त्रिज्या में व्यवसायिक गतिविधियां अथवा बाजार होने पर उसका मूल्यांकन कुल मूल्यांकन पर 25 प्रतिशत बढ़ोत्तरी कर मूल्यांकन किया जायेगा। व्यवसायिक गतिविधियों से तात्पर्य कम से कम 5 दुकानें अथवा मेला, हाट व बाजार से है।

16. एक ही सड़क जो भिन्न-भिन्न मोहल्लों से सम्बन्धित हो, की दरों में भिन्नता होने पर अधिकतम दर से मूल्यांकित किया जायेगा। इसके अतिरिक्त यदि एक लेखपत्र द्वारा विक्रीत सम्पत्ति जो दो मौजों/मोहल्लों की सीमाओं में पड़ती हो और आपस में सटी हो तो उसका मूल्यांकन अधिकतम दर से किया जायेगा।

17. गैर उल्लिखित मोहल्ला जिसके सम्बन्ध में मूल्य-दर निर्धारित करना छूट गया हो, उल्लिखित नहीं है उनका मूल्यांकन समीपवर्ती मोहल्ले के निर्धारित मूल्य-दर से कम पर अनुमन्य नहीं होगा।

18. नवीन बाईपास के किनारे 100 मीटर तक पड़ने वाले गाटा नम्बरों का मूल्यांकन निम्नवत होगा।

| सड़क से संलग्न (प्रति हे०) |           | आबादी एवं सड़क से संलग्न (प्रति हे०) |         |
|----------------------------|-----------|--------------------------------------|---------|
| दर असिंचित                 | दर सिंचित | असिंचित                              | सिंचित  |
| 52 लाख                     | 60 लाख    | 100 लाख                              | 110 लाख |

*Dlee*  
उप निर्वाहक  
बांदा

*महानिरीक्षक*

*अपर डिप्टी कमिश्नर*

भाग-1

प्रारूप-1

रजिस्ट्रीकरण उप जिला बांदा सदर जिला बांदा में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -

क-नगरीय क्षेत्र

नगरीय क्षेत्र का नाम-(नगर निगम.....नगर पालिका परिषद.....छावनी क्षेत्र.....या औद्योगिक क्षेत्र...)

| क्र०सं | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय) | परगना या वार्ड का नाम                             | पुयुक्त किये जाने वाले सौफ्टयर में आवंटित किया गया वी-कोड |
|--------|--------------------------------|---|---|---|
| 1      | 2                              | 3   | 4   | 5   |
| 1      | अम्बेडकर नगर                   |   | अम्बेडकर नगर, बंगाली टोला                         | 0001  |
| 2      | अलीगंज                         |   | सेदू तलैया गुलाब बाग मर्दननाका पूवी अलीगंज उत्तरी | 0002  |
| 3      | अर्दली बाजार                   |   | कटरा पूर्वी                                       | 0003  |
| 4      | आवास विकास बी ब्लाक            |   | बिजली खेडा  | 0004  |
| 5      | आवास विकास ए ब्लाक             |   | जरैली कोठी  | 0005  |
| 6      | आजाद नगर                       |   | आजाद नगर  | 0006  |
| 7      | आम बाग                         |   | गुलाब बाग   | 0007  |
| 8      | अवरथी धर्मशाला                 |   | बकरगंज  | 0008  |
| 9      | इन्दिरा नगर                    |   | इन्दिरा नगर                                       | 0009  |
| 10     | ऊंट मोहाल                      |   | मढिया नाका  | 0010  |
| 11     | कपरिया मोहाल                   |   | गायत्री नगर                                       | 0011  |
| 12     | कालूकुआ                        |   | गायत्री नगर अम्बेडकर नगर (बंगालीटोला) बिजली खेडा  | 0012  |
| 13     | कैलाशपुरी                      |   | कैलाशपुरी   | 0013  |
| 14     | कालवनगंज                       |   | कैलाशपुरी   | 0014  |
| 15     | कचेहरी                         |   | स्वराज कालोनी                                     | 0015  |
| 16     | कलामत नाला                     |   | मर्दनाका पश्चिम (गुलजार शाह)                      | 0016  |

Blue

Handwritten signature

Handwritten signature



(6)

|    |                          |  |                              |      |
|----|--------------------------|--|------------------------------|------|
| 19 | कंचनपुरवा                |  | क्योटरा दक्षिणी              | 0019 |
| 20 | कुशवाहा नगर              |  | सेढू तलैया                   | 0020 |
| 21 | काछी मोहाल               |  | मढिया नाका                   | 0021 |
| 22 | खाईपार आशिक              |  | चौसठ जोगनी<br>खाईपार         | 0022 |
| 23 | खुटला                    |  | खुटला                        | 0023 |
| 24 | खिन्नीनाका               |  | छोटी बाजार                   | 0024 |
| 25 | गुलाब बाग                |  | खाईपार                       | 0025 |
| 26 | गूलरनाका                 |  | गूलरनाका                     | 0026 |
| 27 | गायत्री नगर              |  | गायत्री नगर                  | 0027 |
| 28 | चमरौडी                   |  | गायत्री नगर                  | 0028 |
| 29 | चौक बाजार                |  | गूलरनाका                     | 0029 |
| 30 | छिपटहरी                  |  | मर्दननाका प0<br>(गुलजार शाह) | 0030 |
| 31 | छाबी तालाब               |  | छाबी तालाब                   | 0031 |
| 32 | छावनी                    |  | छावनी बाकरगंज                | 0032 |
| 33 | छोटी बाजार               |  | छोटी बाजार                   | 0033 |
| 34 | जिला अस्पताल             |  | स्वराज कालोनी                | 0034 |
| 35 | जरैली कोठी               |  | जरैली कोठी                   | 0035 |
| 36 | जंगल दफ्तर               |  | बिजली खेडा                   | 0036 |
| 37 | तुलसी नगर                |  | तुलसी नगर                    | 0037 |
| 38 | दुर्गा बाजार             |  | गूलरनाका                     | 0038 |
| 39 | निम्नीपार रा0ग्रा0       |  | बांदा                        | 1257 |
| 40 | नुनिया मोहाल आं0         |  | कटरा पश्चिमी<br>छाबीतालाब    | 0039 |
| 41 | निम्नीपार मुहल्ला        |  | निम्नीपार                    | 0040 |
| 42 | परशुराम तालाब            |  | गायत्री नगर<br>आजाद नगर      | 0041 |
| 43 | पीलीकोठी<br>पुलिस कालोनी |  | छावनी                        | 0042 |
| 44 | पोडाबाग                  |  | अलीगंज उत्तरी                | 0043 |
| 45 | फूटाकुआ                  |  | मढिया नाका                   | 0044 |
| 46 | बंगाली टोला              |  | अम्बेडकर नगर<br>बंगाली टोला  | 0045 |
| 47 | बलखण्डी नाका             |  | छाबी तालाब                   | 0046 |
| 48 | बिजली खेडा               |  | बिजली खेडा                   | 0047 |
| 49 | बुद्धराम आश्रम           |  | निम्नीपार                    | 0048 |
| 50 | बंगालीपुरा               |  | सिविल लाइन                   | 0049 |
| 51 | बाकरगंज                  |  | बाकरगंज                      | 0050 |

Dlee

उहायक महापरीक्षक

5.2013

|    |                                  |  |   |      |
|----|----------------------------------|--|---|------|
| 52 | बन्योटा                          |  | छोटी बाजार<br>बन्योटा                                   | 0051 |
| 53 | भवानीपुरवा                       |  | बांदा   | 1184 |
| 54 | मयूर मल्टीप्लेक्स                |  | बांदा   | 0052 |
| 55 | मर्दननाका                        |  | चौसठ जोगनी<br>मढियानाका<br>मर्दननाका पूर्वी             | 0053 |
| 56 | मेमसाहब की सराय                  |  | क्योटरा दक्षिणी   | 0054 |
| 57 | मढियानाका                        |  | निम्नीपार   | 0055 |
| 58 | महामाई मंदिर                     |  | निम्नीपार   | 0056 |
| 59 | मनिहारी                          |  | गूलरनाका  | 0057 |
| 60 | मुचियाना                         |  | छोटी बाजार  | 0058 |
| 61 | यू०पी०एस०आई०डी०<br>सी० (मुरेडी)  |  | यू०पी०एस०आई०डी०<br>सी० (मुरेडी)                         | 0059 |
| 62 | रामलीला मैदान<br>(सेठों का बाडा) |  | गुलाब बाग   | 0060 |
| 63 | रामलीला                          |  | बाकरगंज   | 0061 |
| 64 | रहुनिया                          |  | खुटला   | 0062 |
| 65 | लडाकापुरवा                       |  |   | 1178 |
| 66 | लोहार तलैया                      |  | चौसठ जोगनी  | 0063 |
| 67 | लाला भइया का<br>अखाडा            |  | मढिया नाका  | 0064 |
| 68 | लुधौरा                           |  | खाईपार  | 0065 |
| 69 | विकलांग विद्यालय                 |  | स्वराज कालोनी   | 0066 |
| 70 | विश्व बिहारी<br>कालोनी           |  | आजाद नगर  | 0067 |
| 71 | शंकर नगर                         |  | आजाद नगर  | 0068 |
| 72 | सुतरखाना                         |  | अम्बेडकर नगर<br>बंगाली टोला                             | 0069 |
| 73 | सिविल लाइन                       |  | सिविल लाइन  | 0070 |
| 74 | स्वराज कालोनी                    |  | स्वराज कालोनी   | 0071 |
| 75 | हरदौली                           |  | बांदा   | 1177 |
| 76 | हरिजन बस्ती                      |  | चौसठ जोगनी<br>कैलाशपुरी<br>मर्दननाका प०<br>(गुलजार शाह) | 0072 |
| 77 | हरदौल तलैया                      |  | मढिया नाका  | 0073 |
| 78 | हनुमान गढी                       |  | बाकरगंज   | 0074 |
| 79 | हाथी खाना                        |  | अलीगंज उत्तरी   | 0075 |
| 80 | श्रीनाथ बिहार                    |  | श्रीनाथ बिहार   | 0076 |

उप निर्बंधक  
श्रीनाथ बिहार

2020-2023

भाग-1  
प्रारूप-1

रजिस्ट्रीकरण उप जिला बांदा सदर जिला-बांदा में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -

ख-अर्धनगरीय क्षेत्र

| उप जिला.....के अधीन अर्धनगरीय क्षेत्र (विकास प्राधिकरण.....आवास विकास परिषद या नगर क्षेत्र की दो कि०मी० की परिधि के अन्तर्गत आने वाला क्षेत्र |                                |   |                       |   |
|---|--------------------------------|---|-----------------------|---|
| क्र०सं०   | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय) | परगना या हल्का का नाम | पुयुक्त किये जाने वाले सौफ्टयर में आवंटित किया गया वी-कोड |
| 1   | 2                              | 3   | 4                     | 5   |
| 1   | कनवारा बागर                    |   | बांदा                 | 1144  |
| 2   | कनवारा खादर                    |   | बांदा                 | 1256  |
| 3   | कबीर नगर                       |   | बांदा                 | 0081  |
| 4   | गुरेह                          |   | बांदा                 | 1180  |
| 5   | गांधी नगर                      |   | बांदा                 | 0082  |
| 6   | जमालपुर                        |   | बांदा                 | 1148  |
| 7   | जमुनीपुर                       |   | बांदा                 | 1156  |
| 8   | तिन्दवारी                      |   | बांदा                 | 1112  |
| 9   | तिन्दवारा                      |   | बांदा                 | 1205  |
| 10  | दुरेडी                         |   | बांदा                 | 1203  |
| 11  | पल्हरी                         |   | बांदा                 | 1179  |
| 12  | प्रेम नगर                      |   | बांदा                 | 0083  |
| 13  | बडोखर खुर्द                    |   | बांदा                 | 1183  |
| 14  | भगवती नगर                      |   | बांदा                 | 0084  |
| 15  | भुरेडी                         |   | बांदा                 | 1192  |
| 16  | मवई बजुर्ग                     |   | बांदा                 | 1143  |
| 17  | महोखर                          |   | बांदा                 | 1150  |
| 18  | मटौध                           |   | बांदा                 | 1196  |
| 19  | राम नगर                        |   | बांदा                 | 0085  |
| 20  | विकास नगर                      |   | बांदा                 | 0086  |
| 21  | शंकर नगर                       |   | बांदा                 | 0087  |
| 22  | सन्तोषी नगर                    |   | बांदा                 | 0088  |
| 23  | हनुमान नगर                     |   | बांदा                 | 0089  |
| 24  | श्री नगर                       |   | बांदा                 | 0090  |

उप निबंधक  
बांदा

उप निबंधक महानिरीक्षक  
विभागाध्यक्ष, विभागाध्यक्ष

30.7.2013  
(विशेष सहायक निरीक्षक)  
अपर निरीक्षक (वि/उप)  
बांदा।

भाग-1

प्रारूप-1

रजिस्ट्रीकरण उप जिला..... सदर..... जिला..... में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -

## ग-ग्रामीण क्षेत्र

| उप जिले के अधीन आने वाले ग्रामीण क्षेत्र |                                |   |                       |   |
|--|--------------------------------|---|-----------------------|---|
| क्र०सं०                                  | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम | मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय) | परगना या हल्का का नाम | पुयुक्त किये जाने वाले सौफ्टयर में आवंटित किया गया वी-कोड |
| 1  | 2                              | 3   | 4                     | 5   |
|  | अछरौढ़                         |   | बांदा                 | 1187  |
|  | अतरहट                          |   | बांदा                 | 1089  |
|  | अदरी खादर                      |   | बांदा                 | 1228  |
|  | अदरी बांगर                     |   | बांदा                 | 1026  |
|  | अमचौली खादर                    |   | बांदा                 | 1218  |
|  | अमचौली बांगर                   |   | बांदा                 | 1009  |
|  | अमरइया                         |   | बांदा                 | 1095  |
|  | अमलोर खाद                      |   | बांदा                 | 1241  |
|  | अमलोर बांगर                    |   | बांदा                 | 1052  |
|  | अमलीकौर खादर                   |   | बांदा                 | 1254  |
|  | अमलीकौर बांगर                  |   | बांदा                 | 1075  |
|  | अमारा खादर                     |   | बांदा                 | 1234  |
|  | अमारा बांगर                    |   | बांदा                 | 1043  |
|  | अरबई                           |   | बांदा                 | 1164  |
|  | अरसौंडा                        |   | बांदा                 | 1118  |
|  | अलोना                          |   | बांदा                 | 1048  |
|  | इछावर खादर                     |   | बांदा                 | 1221  |
|  | इछावर बांगर                    |   | बांदा                 | 1016  |
|  | इटवा                           |   | बांदा                 | 1201  |
|  | उजरेहटा                        |   | बांदा                 | 1186  |
|  | कुकुवाखास खादर                 |   | बांदा                 | 1242  |
|  | कुकुवाखास बांगर                |   | बांदा                 | 1053  |
|  | कुकवापाह                       |   | बांदा                 | 1054  |
|  | कुम्हौली                       |   | बांदा                 | 1097  |
|  | कुरसेजा                        |   | बांदा                 | 1122  |
|  | कुरौली                         |   | बांदा                 | 1171  |

डा. निर्वंधक  
मौला

जयप्रकाश महानिरीक्षण

30.12.2013

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| कुलकुम्हारी         | बांदा | 1170 |
| कुँवरपुर            | बांदा | 1209 |
| कठसेमर              | बांदा | 1121 |
| कतरावल              | बांदा | 1174 |
| कन्सेमरी            | बांदा | 1127 |
| कमनौड़ी             | बांदा | 1151 |
| करछा                | बांदा | 1202 |
| करवई                | बांदा | 1167 |
| करहिया              | बांदा | 1145 |
| कल्यानपुर           | बांदा | 1102 |
| कानाखेड़ा           | बांदा | 1013 |
| खजुरी बांगर         | बांदा | 1063 |
| खजुरी खादर          | बांदा | 1219 |
| खट्टिहा खुर्द खादर  | बांदा | 1214 |
| खट्टिहा कला बांगर   | बांदा | 1049 |
| खट्टिहा कला खादर    | बांदा | 1239 |
| खट्टिहा खुर्द बांगर | बांदा | 1004 |
| खैरई खादर           | बांदा | 1238 |
| खैरई बांगर          | बांदा | 1047 |
| खैराडा              | बांदा | 1195 |
| खौड़ा               | बांदा | 1072 |
| गजनी                | बांदा | 1096 |
| गडरिया              | बांदा | 1041 |
| गडौला खादर          | बांदा | 1216 |
| गडौला बांगर         | बांदा | 1008 |
| गन्छा               | बांदा | 1210 |
| गरौती               | बांदा | 1132 |
| गलौली खादर          | बांदा | 1216 |
| गलौली बांगर         | बांदा | 1007 |
| गुगौली              | बांदा | 1079 |
| गाजीपुर खादर        | बांदा | 1215 |
| गाजीपुर बांगर       | बांदा | 1005 |
| गोखरही              | बांदा | 1123 |
| गोधनी               | बांदा | 1134 |
| गोयरामुगली          | बांदा | 1194 |
| गोहरवा              | बांदा | 1128 |
| गौरा खादर           | बांदा | 1251 |
| गौरा बांगर          | बांदा | 1069 |
| गौरी खुर्द खादर     | बांदा | 1219 |

*Dee*

*my my*  
मन्त्रालयक प्रशासिकी विभाग

*W h m*  
20.3.2013

|                 |       |      |
|-----------------|-------|------|
| गौरीकला         | बांदा | 1031 |
| गौरीखुर्द बांगर | बांदा | 1010 |
| घूरा            | बांदा | 1065 |
| चिल्ला खादर     | बांदा | 1247 |
| चिल्ला बांगर    | बांदा | 1061 |
| चिल्ली          | बांदा | 1166 |
| चिलेहटा         | बांदा | 1191 |
| चक चटगन         | बांदा | 1140 |
| चकभरखरी         | बांदा | 1165 |
| चटगन            | बांदा | 1138 |
| चन्दवारा बांगर  | बांदा | 1015 |
| चमरहा           | बांदा | 1199 |
| चहितारा         | बांदा | 1142 |
| चंदवारा खांद    | बांदा | 1220 |
| छिरहुटा         | बांदा | 1086 |
| छेहरांव         | बांदा | 1137 |
| छनेहरालालपुर    | बांदा | 1169 |
| छापर            | बांदा | 1100 |
| जरिया           | बांदा | 1073 |
| जसईपुर          | बांदा | 1098 |
| जसपुरा          | बांदा | 1032 |
| जारी            | बांदा | 1155 |
| जौरही           | बांदा | 1158 |
| जौहरपुर खादर    | बांदा | 1252 |
| जौहरपुर बांगर   | बांदा | 1070 |
| झंझरी           | बांदा | 1033 |
| टोलिया          | बांदा | 1107 |
| डिघवट खादर      | बांदा | 1250 |
| डिघवट बांगर     | बांदा | 1064 |
| डिंगवाही        | बांदा | 1175 |
| डाडामऊ          | बांदा | 1034 |
| तिलेहटा         | बांदा | 1162 |
| तनगा मऊ         | बांदा | 1011 |
| तेरहीभाफी       | बांदा | 1117 |
| तारा खादर       | बांदा | 1248 |
| तारा बांगर      | बांदा | 1062 |
| दतरौली          | बांदा | 1071 |
| ददरिया          | बांदा | 1157 |
| दोहतरा          | बांदा | 1066 |

Deu

महानिरीक्षण  
विनयन, धिवा-बांदा

2013

|                |  |       |      |
|----------------|--|-------|------|
| दोहा           |  | बांदा | 1159 |
| धौसड़          |  | बांदा | 1104 |
| नरौली          |  | बांदा | 1014 |
| नरी खादर       |  | बांदा | 1244 |
| नरी बांगर      |  | बांदा | 1056 |
| नादादेव        |  | बांदा | 1036 |
| नारायण खादर    |  | बांदा | 1211 |
| नारायण बांगर   |  | बांदा | 1001 |
| पिपरगवां       |  | बांदा | 1131 |
| पिपरहरी        |  | बांदा | 1057 |
| पिपरोदर खादर   |  | बांदा | 1226 |
| पिपरोदर बांगर  |  | बांदा | 1021 |
| पिपरी          |  | बांदा | 1142 |
| पिपरी (पैलानी) |  | बांदा | 1093 |
| पचकौरी खादर    |  | बांदा | 1227 |
| पचकौरी बांगर   |  | बांदा | 1025 |
| पचनेही         |  | बांदा | 1147 |
| पचुल्ला        |  | बांदा | 1139 |
| पडुई           |  | बांदा | 1207 |
| पडेरी          |  | बांदा | 1024 |
| पडोहरा खादर    |  | बांदा | 1233 |
| पडोहरा बांगर   |  | बांदा | 1037 |
| पथरी बांगर     |  | बांदा | 1135 |
| पथरी खादर      |  | बांदा | 1255 |
| पदारथपुर       |  | बांदा | 1068 |
| पपरेंदा        |  | बांदा | 1090 |
| परसौडा         |  | बांदा | 1094 |
| पलरा           |  | बांदा | 1179 |
| पैलानी खादर    |  | बांदा | 1078 |
| पैलानी बांगर   |  | बांदा | 1243 |
| फतपुरवा        |  | बांदा | 1055 |
| ब्यौजा         |  | बांदा | 1126 |
| बिछवाही        |  | बांदा | 1087 |
| बिजुरी         |  | बांदा | 1119 |
| बिलबई          |  | बांदा | 1160 |
| बिसंडा खुर्द   |  | बांदा | 1181 |
| बक्छा          |  | बांदा | 1172 |
| बछेउरा         |  | बांदा | 1092 |
| बडेहरा         |  | बांदा | 1124 |

उप निबंधक  
स्वंत्र

मुरग  
मुरग

मुरग  
2022/2023

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| बडेहा             | बांदा | 1153 |
| बडागांव खादर      | बांदा | 1225 |
| बडागांव बांगर     | बांदा | 1020 |
| बरेठी अस्करन      | बांदा | 1091 |
| बरेठी कला         | बांदा | 1080 |
| बरेहटा खादर       | बांदा | 1236 |
| बरेहटा बांगर      | बांदा | 1045 |
| बरगहनी            | बांदा | 1149 |
| बुधेड़ा बांगर     | बांदा | 1002 |
| बुधेड़ा खादर      | बांदा | 1212 |
| बहुंडरी           | बांदा | 1042 |
| बहादुर पुर        | बांदा | 1111 |
| बसधरी खादर        | बांदा | 1229 |
| बसधरी बांगर       | बांदा | 1027 |
| बसहरी             | बांदा | 1198 |
| बेदा खादर         | बांदा | 1253 |
| बेदा बांगर        | बांदा | 1074 |
| बहिगा             | बांदा | 1113 |
| बांधापुरवा        | बांदा | 1206 |
| बम्बिया           | बांदा | 1081 |
| भिंडौरा           | बांदा | 1088 |
| मडौली             | बांदा | 1082 |
| भरखरी             | बांदा | 1173 |
| भवानीपुर          | बांदा | 1067 |
| भुजरख             | बांदा | 1101 |
| भुजौली            | बांदा | 1133 |
| माथा              | बांदा | 1192 |
| मिरगहनी           | बांदा | 1035 |
| मडौलीकला खादर     | बांदा | 1224 |
| मडौलीकला बांगर    | बांदा | 1019 |
| मडौली खुर्द खादर  | बांदा | 1235 |
| मडौली खुर्द बांगर | बांदा | 1044 |
| मथनाखेडा          | बांदा | 1282 |
| मरका              | बांदा | 1110 |
| मरझा              | बांदा | 1023 |
| मरौली खादर        | बांदा | 1258 |
| मरौली बांगर       | बांदा | 1185 |
| मवई बलिदाद        | बांदा | 1106 |
| मवईघाट खादर       | बांदा | 1213 |

अप निबंधक

महानिरीक्षक

20/2/13



|               |       |      |
|---------------|-------|------|
| मवईघाट बांगर  | बांदा | 1003 |
| मूगुंस        | बांदा | 1114 |
| महुई          | बांदा | 1120 |
| महेदू         | बांदा | 1085 |
| महबरा खादर    | बांदा | 1223 |
| महबरा बांगर   | बांदा | 1018 |
| महराजपुर      | बांदा | 1051 |
| माचा          | बांदा | 1076 |
| माटा          | बांदा | 1099 |
| मोहनपुरवा     | बांदा | 1189 |
| मौदहा         | बांदा | 1161 |
| रेउना         | बांदा | 1176 |
| रेवाई         | बांदा | 1103 |
| रेहुंटा बांगर | बांदा | 1050 |
| रेहुंटा खादर  | बांदा | 1240 |
| रेहन्डा       | बांदा | 1168 |
| रामपुर        | बांदा | 1006 |
| ललौली         | बांदा | 1084 |
| लुकतरा        | बांदा | 1136 |
| लसड़ा खादर    | बांदा | 1230 |
| लसड़ा बांगर   | बांदा | 1028 |
| लामा          | बांदा | 1146 |
| लोमर खादर     | बांदा | 1246 |
| लोमर बांगर    | बांदा | 1060 |
| लोहरा         | बांदा | 1200 |
| लोहारी        | बांदा | 1105 |
| वासिलपुर      | बांदा | 1130 |
| शेखूपुर       | बांदा | 1022 |
| सिकुवा        | बांदा | 1040 |
| सिकहुला       | बांदा | 1039 |
| सिघौली        | बांदा | 1083 |
| सिलेहटा       | बांदा | 1193 |
| सबादा खादर    | बांदा | 1222 |
| सबादा बांगर   | बांदा | 1017 |
| सुरौली        | बांदा | 1188 |
| सहूरपुर       | बांदा | 1077 |
| सेमरा         | बांदा | 1152 |
| सैमरी         | बांदा | 1129 |
| साडी खादर     | बांदा | 1237 |


*Deu*  
उप निबंधक


*msny*  
सहायक महाविहीणक

*Wm*

|                   |  |       |      |
|-------------------|--|-------|------|
| साडी बांगर        |  | बांदा | 1046 |
| सादीमदनपुर खादर   |  | बांदा | 1245 |
| सादीमदनपुर बांगर  |  | बांदा | 1059 |
| सहिगा             |  | बांदा | 1116 |
| सोनरही            |  | बांदा | 1115 |
| सोनामऊ            |  | बांदा | 1012 |
| सिंहरपुर          |  | बांदा | 1108 |
| सोहाना            |  | बांदा | 1208 |
| सिंधन खुर्द खादर  |  | बांदा | 1232 |
| सिंधन खुर्द बांगर |  | बांदा | 1030 |
| सिंधनकला खादर     |  | बांदा | 1231 |
| सिंधनकला बांगर    |  | बांदा | 1029 |
| हथौड़ा            |  | बांदा | 1163 |
| त्रिवेनी          |  | बांदा | 1190 |

  
उप निर्बंधक  
बांदा

  
सहायक महासिद्धिक  
निबन्धन, धिवा-बांदा

  
30.7.2013  
(विपद कालपुर सिद्ध)  
अस निबन्धन (वि/प०)  
बांदा

## भाग-2

### प्रारूप-2

के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र)  
क भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वेल्यू)

| सॉफ्टयर में आबंटित किया गया वी-कोड | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम | परगना या वार्ड या हल्का का नाम                    | नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र | अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर |
|------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                  | 2                              | 3   | 4                                    | 5                                 |
| 0001                               | अम्बेडकर नगर                   | अम्बेडकर नगर, बंगाली टोला                         | नगरीय                                | 4800                              |
| 0002                               | अलीगंज                         | सेढू तलैया गुलाब बाग मर्दननाका पूवी अलीगंज उत्तरी | नगरीय                                | 5600                              |
| 0003                               | अर्दली बाजार                   | कटरा पूर्वी                                       | नगरीय                                | 3700                              |
| 0004                               | आवास विकास बी ब्लॉक            | बिजली खेडा  | नगरीय                                | 5600                              |
| 0005                               | आवास विकास ए ब्लॉक             | जरैली कोठी  | नगरीय                                | 5600                              |
| 0006                               | आजाद नगर                       | आजाद नगर  | नगरीय                                | 3700                              |
| 0007                               | आम बाग                         | गुलाब बाग   | नगरीय                                | 5600                              |
| 0008                               | अवस्थी धर्मशाला                | बाकरगंज   | नगरीय                                | 7400                              |
| 1187                               | अछरौढ़                         | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1089                               | अतरहट                          | बांदा   | ग्रामीण                              | 1000                              |
| 1228                               | अदरी खादर                      | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1026                               | अदरी बांगर                     | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1218                               | अमचौली खादर                    | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1009                               | अमचौली बांगर                   | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1095                               | अमरइया                         | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1241                               | अमलोर खाद                      | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1052                               | अमलोर बांगर                    | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1254                               | अमलीकौर खादर                   | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1075                               | अमलीकौर बांगर                  | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1234                               | अमारा खादर                     | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1043                               | अमारा बांगर                    | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1164                               | अरबई                           | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |
| 1118                               | अरसौडा                         | बांदा   | ग्रामीण                              | 700                               |

|      |                 |  |         |      |
|------|-----------------|--|---------|------|
| 1048 | अलोना           | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1221 | इछावर खांदर     | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1016 | इछावर बांगर     | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 0009 | इन्दिरा नगर     | इन्दिरा नगर                                      | नगरीय   | 6200 |
| 1201 | इटवा            | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 0010 | ऊंट मोहाल       | मढिया नाका                                       | नगरीय   | 3200 |
| 1186 | उजरेहटा         | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 0081 | कबीर नगर        | कबीर नगर   | नगरीय   | 4200 |
| 0011 | कपरिया मोहाल    | गायत्री नगर                                      | नगरीय   | 2700 |
| 0012 | कालूकुआ         | गायत्री नगर अम्बेडकर नगर (बंगालीटोला) बिजली खेडा | नगरीय   | 4800 |
| 0013 | कैलाशपुरी       | कैलाशपुरी  | नगरीय   | 3700 |
| 0014 | कालवनगंज        | कैलाशपुरी  | नगरीय   | 3700 |
| 0015 | कचेहरी          | स्वराज कालोनी                                    | नगरीय   | 5700 |
| 0016 | कलामत नाला      | मर्दनाका पश्चिम (गुलजार शाह)                     | नगरीय   | 3200 |
| 0017 | कटरा            | कटरा पश्चिमी पूर्वी कटरा                         | नगरीय   | 5700 |
| 0018 | क्योटरा         | क्योटरा दक्षिणी                                  | नगरीय   | 3800 |
| 0019 | कचनपुरवा        | क्योटरा दक्षिणी                                  | नगरीय   | 2400 |
| 0020 | कुशवाहा नगर     | सेढू तलैया                                       | नगरीय   | 3400 |
| 0021 | काछी मोहाल      | मढिया नाका                                       | नगरीय   | 3200 |
| 1242 | कुकुवाखास खांदर | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1053 | कुकुवाखास बांगर | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1054 | कुकवापाह        | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1097 | कुम्हौली        | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1122 | कुरसेजा         | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1171 | कुरौली          | बांदा  | ग्रामीण | 800  |
| 1170 | कुलकुम्हारी     | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1209 | कुँवरपुर        | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1121 | कठसेमर          | बांदा  | ग्रामीण | 800  |
| 1174 | कतरावल          | बांदा  | ग्रामीण | 700  |
| 1127 | कन्सेमरी        | बांदा  | ग्रामीण | 700  |

उप निबंधक  
बांदा

सहायक महानिरीक्षक

...

(2)

|      |                     |                      |         |      |
|------|---------------------|----------------------|---------|------|
| 1256 | कनवारा खादर         | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1144 | कनवारा बांगर        | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1151 | कमनौड़ी             | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1202 | करछा                | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1167 | करबई                | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1145 | करहिया              | बांदा                | ग्रामीण | 800  |
| 1102 | कल्यानपुर           | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1013 | कानाखेड़ा           | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 0022 | खाईपार आशिक         | चौसठ जोगनी<br>खाईपार | नगरीय   | 3200 |
| 0023 | खुटला               | खुटला                | नगरीय   | 2700 |
| 0024 | खिन्नीनाका          | छोटी बाजार           | नगरीय   | 5500 |
| 1063 | खजुरी बांगर         | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1219 | खजुरी खादर          | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1214 | खट्टिहा खुर्द खादर  | बांदा                | ग्रामीण | 1600 |
| 1049 | खट्टिहा कला बांगर   | बांदा                | ग्रामीण | 1600 |
| 1239 | खट्टिहा कला खादर    | बांदा                | ग्रामीण | 1600 |
| 1004 | खट्टिहा खुर्द बांगर | बांदा                | ग्रामीण | 1600 |
| 1238 | खैरई खादर           | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1047 | खैरई बांगर          | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1195 | खैराडा              | बांदा                | ग्रामीण | 800  |
| 1072 | खौड़ा               | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 0082 | गांधी नगर           | गांधी नगर            | नगरीय   | 3700 |
| 0025 | गुलाब बाग           | खाईपार               | नगरीय   | 3200 |
| 0026 | गूलरनाका            | गूलरनाका             | नगरीय   | 7400 |
| 0027 | गायत्री नगर         | गायत्री नगर          | नगरीय   | 2800 |
| 1096 | गजनी                | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1041 | गडरिया              | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1216 | गडौला खादर          | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1008 | गडौला बांगर         | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1210 | गन्छा               | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1132 | गरौंती              | बांदा                | ग्रामीण | 1000 |
| 1216 | गलौली खादर          | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1007 | गलौली बांगर         | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1079 | गुगौली              | बांदा                | ग्रामीण | 700  |
| 1180 | गुरेह               | बांदा                | ग्रामीण | 2200 |
| 1215 | गाजीपुर खादर        | बांदा                | ग्रामीण | 700  |

Dela

Kumar

(21)

|       |                 |                  |         |      |
|-------|-----------------|------------------|---------|------|
| 1005  | गाजीपुर बांगर   | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1123  | गोखरही          | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1134  | गोधनी           | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1194  | गोयरामुगली      | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1128  | गोहरवा          | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1251  | गौरा खादर       | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1069  | गौरा बांगर      | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1219  | गौरी खुर्द खादर | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1031  | गौरीकला         | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1010  | गौरीखुर्द बांगर | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1065  | घूरा            | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| ✓0028 | चमरौडी          | गायत्री नगर      | नगरीय   | 4400 |
| ✓0029 | चौक बाजार       | गूलरनाका         | नगरीय   | 7400 |
| 1247  | चिल्ला खादर     | बांदा            | ग्रामीण | 1500 |
| 1061  | चिल्ला बांगर    | बांदा            | ग्रामीण | 1500 |
| 1166  | चिल्ली          | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1191  | चितेहटा         | बांदा            | ग्रामीण | 800  |
| 1140  | चक चटगन         | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1165  | चकभरखरी         | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1138  | चटगन            | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1015  | चन्दवारा बांगर  | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1199  | चमरहा           | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1142  | चहितारा         | बांदा            | ग्रामीण | 1300 |
| 1220  | चंदवारा खांदर   | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1086  | छिरहुटा         | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| ✓0030 | छिपटहरी         | (गुलजार शाह)     | नगरीय   | 3200 |
| 0031  | छाबी तालाब      | छाबी तालाब       | नगरीय   | 3100 |
| 0032  | छावनी           | छावनी<br>बाकरगंज | नगरीय   | 7700 |
| ✓0033 | छोटी बाजार      | छोटी बाजार       | नगरीय   | 5600 |
| 1137  | छेहरांव         | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1169  | छनेहरालालपुर    | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1100  | छापर            | बांदा            | ग्रामीण | 700  |
| 1197  | जखौरा           | बांदा            |         |      |
| 1156  | जमनीपुर         | बांदा            |         |      |
| 1148  | जमालपुर         | बांदा            |         |      |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

(22)

|       |                      |                             |         |      |
|-------|----------------------|-----------------------------|---------|------|
| ✓0034 | जिला अस्पताल         | स्वराज कालोनी               | नगरीय   | 5700 |
| ✓0035 | जरैली कोठी           | जरैली कोठी                  | नगरीय   | 3200 |
| 0036  | जंगल दफतर            | बिजली खेडा                  | नगरीय   | 2700 |
| 1073  | जरिया                | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1098  | जसईपुर               | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1032  | जसपुरा               | बांदा                       | ग्रामीण | 1500 |
| 1155  | जारी                 | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1158  | जौरही                | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1252  | जौहरपुर खादर         | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1070  | जौहरपुर बांगर        | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1109  | जमुवा                | बांदा                       |         |      |
| 1033  | झंझरी पुरवा          | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1107  | टोलिया               | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1250  | डिघवट खादर           | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1064  | डिघवट बांगर          | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1175  | डिंगवाही             | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1034  | डाडामऊ               | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| ✓0037 | तुलसी नगर            | तुलसी नगर                   | नगरीय   | 4400 |
| 1205  | तिन्दवारा            | बांदा                       | ग्रामीण | 2600 |
| 1112  | तिन्दवारी ग्रामीण    | बांदा                       | ग्रामीण | 2000 |
| 1162  | तिलेहटा              | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1011  | तनगा मऊ              | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1117  | तेरहीमाफी            | बांदा                       | ग्रामीण | 1500 |
| 1248  | तारा खादर            | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1062  | तारा बांगर           | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| ✓0038 | दुर्गा बाजार         | गूलरनाका                    | नगरीय   | 6700 |
| 1203  | दुरेडी               | बांदा                       | ग्रामीण | 2600 |
| 1071  | दतरौली               | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1157  | ददरिया               | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1066  | दोहतरा               | बांदा                       | ग्रामीण | 900  |
| 1159  | दोहा                 | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| 1104  | धौसड                 | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |
| ✓0039 | नुनिया मोहाल आं०     | कटरा पश्चिमी,<br>छाबी तालाब | नगरीय   | 3000 |
| 0040  | निम्नीपार (मोहाल)    | निम्नीपार                   | नगरीय   | 2000 |
| 1257  | निम्नीपार (रा०ग्रा०) | बांदा                       | नगरीय   | 2000 |
| 1058  | निवाइच               | बांदा                       | ग्रामीण | 700  |

Dee

www

W h 21

(22)

|      |                          |                         |         |      |
|------|--------------------------|-------------------------|---------|------|
| 1038 | नरजिता                   | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1014 | नरौली                    | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1244 | नरी खादर                 | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1056 | नरी बांगर                | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1036 | नादादेव                  | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1211 | नारायण खादर              | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1001 | नारायण बांगर             | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 0083 | प्रेम नगर                | प्रेम नगर               | नगरीय   | 3700 |
| 0041 | परशुराम तालाब            | गायत्री नगर<br>आजाद नगर | नगरीय   | 3200 |
| 0042 | पीलीकोठी<br>पुलिस कालोनी | छावनी                   | नगरीय   | 7700 |
| 0043 | पोडाबाग                  | अलीगंज उत्तरी           | नगरीय   | 5600 |
| 1131 | पिपरगवां                 | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1057 | पिपरहरी                  | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1226 | पिपरोदर खादर             | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1021 | पिपरोदर बांगर            | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1142 | पिपरी                    | बांदा                   | ग्रामीण | 800  |
| 1093 | पिपरी (पैलानी)           | बांदा                   | ग्रामीण | 800  |
| 1227 | पचकौरी खादर              | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1025 | पचकौरी बांगर             | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1147 | पचनेही                   | बांदा                   | ग्रामीण | 800  |
| 1139 | पचुल्ला                  | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1207 | पडुई                     | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1024 | पडेरी                    | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1233 | पडोहरा खादर              | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1037 | पडोहरा बांगर             | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1135 | पथरी बांगर               | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1255 | पथरी खादर                | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1068 | पदारथपुर                 | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1090 | पपरेंदा                  | बांदा                   | ग्रामीण | 1600 |
| 1094 | परसौडा                   | बांदा                   | ग्रामीण | 700  |
| 1179 | पल्हरी                   | बांदा                   | ग्रामीण | 3000 |

अप निबंधक

30.7.13

30.7.13



|      |                |                       |         |      |
|------|----------------|-----------------------|---------|------|
| 1078 | पलरा           | बांदा                 | ग्रामीण | 800  |
| 1243 | पैलानी खादर    | बांदा                 | ग्रामीण | 1500 |
| 1055 | पैलानी बांगर   | बांदा                 | ग्रामीण | 1500 |
| 1044 | फूटाकुआ        | मढिया नाका            | नगरीय   | 3200 |
| 1154 | फतपुरवा        | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1045 | बंगाली टोला    | बंगाली टोला           | नगरीय   | 4800 |
| 1046 | बलखण्डी नाका   | छाबी तालाब            | नगरीय   | 6500 |
| 1047 | बिजली खेडा     | बिजली खेडा            | नगरीय   | 2800 |
| 1048 | बुद्धराम आश्रम | निम्नीपार             | नगरीय   | 2000 |
| 1049 | बंगालीपुरा     | सिविल लाइन            | नगरीय   | 5600 |
| 1050 | बाकरगंज        | बाकरगंज               | नगरीय   | 7400 |
| 1051 | बन्योटा        | छोटी बाजार<br>बन्योटा | नगरीय   | 5400 |
| 1126 | ब्यौजा         | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1087 | बिछवाही        | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1119 | बिजुरी         | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1160 | बिलबई          | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1181 | बिसंडा खुर्द   | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1172 | बक्छा          | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1092 | बछेउरा         | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1124 | बडेहरा         | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1153 | बडेहा          | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1225 | बडागांव खादर   | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1020 | बडागांव बांगर  | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1183 | बडोखर खुर्द    | बांदा                 | ग्रामीण | 800  |
| 1091 | बरेठी अस्करन   | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1080 | बरेठी कला      | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1236 | बरेहटा खादर    | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1045 | बरेहटा बांगर   | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1149 | बरगहनी         | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1002 | बुधेडा बांगर   | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1212 | बुधेडा खादर    | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1042 | बहुंडरी        | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1111 | बहादुर पुर     | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1229 | बसधरी खादर     | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1027 | बसधरी बांगर    | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |
| 1198 | बसहरी          | बांदा                 | ग्रामीण | 700  |

Dee

www

2021

|      |                   |   |         |       |
|------|-------------------|---|---------|-------|
| 1253 | बेंदा खादर        | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1074 | बेंदा बांगर       | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1113 | बहिगा             | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1206 | बांधापुरवा        | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1081 | बम्बिया           | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 0084 | भगवती नगर         | भगवती नगर                                   | नगरीय   | 3800  |
| 1088 | भिंडौरा           | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1082 | भडौली             | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1173 | भरखरी             | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1067 | भवानीपुर          | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1184 | भवानीपुरवा        | बांदा                                       | नगरीय   | 3000  |
| 1101 | भुजरख             | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1133 | मुजौली            | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1192 | मुरेडी            | बांदा                                       | ग्रामीण | 2500  |
| 1035 | माथा              | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 0052 | मयूर मल्टीप्लेक्स | छावनी                                       | नगरीय   | 18000 |
| 0053 | मर्दननाका         | चौसठ जोगनी<br>मर्दननाका पूर्वी<br>मढियानाका | नगरीय   | 3200  |
| 0054 | मेमसाहब की सराय   | क्योटरा दक्षिणी                             | नगरीय   | 5000  |
| 0055 | मढियानाका         | निम्नीपार                                   | नगरीय   | 4000  |
| 0056 | महामाई मंदिर      | निम्नीपार                                   | नगरीय   | 2300  |
| 0057 | मनिहारी           | गूलरनाका                                    | नगरीय   | 6700  |
| 0058 | मुचियाना          | छोटी बाजार                                  | नगरीय   | 5600  |
| 1125 | मिरगहनी           | बांदा                                       | ग्रामीण | 800   |
| 1196 | मटौध              | बांदा                                       | ग्रामीण | 2500  |
| 1224 | मडौलीकला खादर     | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1019 | मडौलीकला बांगर    | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1282 | मथनाखेडा          | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1110 | मरका              | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1023 | मरझा              | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1235 | मरौली खुर्द खादर  | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1044 | मरौली खुर्द बांगर | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1258 | मरौली खादर        | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1185 | मरौली बांगर       | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1106 | मवई बलिदाद        | बांदा                                       | ग्रामीण | 700   |
| 1143 | मवई बुजुर्ग       | बांदा                                       | ग्रामीण | 3000  |
| 1213 | मवईघाट खादर       | बांदा                                       | ग्रामीण | 2000  |
| 1003 | मवईघाट बांगर      | बांदा                                       | ग्रामीण | 2000  |

Duc

mmmm

Wb



|      |                   |  |             |      |
|------|-------------------|--|-------------|------|
| 1130 | वासिलपुर          | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 0087 | शंकर नगर          | शंकर नगर तिन्दवारी                                   | नगरीय       | 2500 |
| 0068 | शंकर नगर          | आजाद नगर   | नगरीय       | 3200 |
| 1022 | शेखूपुर           | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1190 | त्रिवेनी          | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 0088 | सन्तोषी नगर       | सन्तोषी नगर  | अर्द्धनगरीय | 4000 |
| 0069 | सुतरखाना          | अम्बेडकर नगर<br>बंगाली टोला                          | नगरीय       | 4600 |
| 0070 | सिविल लाइन        | सिविल लाइन   | नगरीय       | 6600 |
| 0071 | स्वराज कालोनी     | स्वराज कालोनी  | नगरीय       | 5600 |
| 1040 | सिकुवा            | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1039 | सिकहुला           | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1083 | सिघौली            | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1193 | सिलेहटा           | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1222 | सबादा खादर        | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1017 | सबादा बांगर       | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1188 | सुरौली            | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1077 | सहूरपुर           | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1152 | सेमरा             | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1129 | सैमरी             | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1237 | साडी खादर         | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1046 | साडी बांगर        | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1245 | सादीमदनपुर खादर   | बांदा  | ग्रामीण     | 800  |
| 1059 | सादीमदनपुर बांगर  | बांदा  | ग्रामीण     | 800  |
| 1116 | सहिंगा            | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1115 | सोनरही            | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1012 | सोनामऊ            | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1108 | सिंहपुर           | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1208 | सोहाना            | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1232 | सिंधन खुर्द खादर  | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1030 | सिंधन खुर्द बांगर | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1231 | सिंधनकला खादर     | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 1029 | सिंधनकला बांगर    | बांदा  | ग्रामीण     | 700  |
| 0089 | हनुमान नगर        | हनुमान नगर   | नगरीय       | 3700 |
| 0072 | हरिजन बस्ती       | चौसठ जोगनी कैलाशपुरी<br>मर्दननाका प0 (गुलजार<br>शाह) | नगरीय       | 2500 |
| 0073 | हरदौल तलैया       | मढिया नाका   | नगरीय       | 3000 |
| 0074 | हनुमान गढी        | बाकरगंज  | नगरीय       | 7400 |
| 0075 | हाथी खाना         | अलीगंज उत्तरी  | नगरीय       | 5600 |
| 1204 | हटेटीपुरवा        | बांदा  | ग्रामीण     | 1000 |
| 1163 | हथौडा             | बांदा  | ग्रामीण     | 1000 |

|      |               |               |       |      |
|------|---------------|---------------|-------|------|
| 1177 | हरदौली        | बांदा (२०)    | नगरीय | 2500 |
| 0090 | श्री नगर      | श्री नगर      | नगरीय | 4000 |
| 0076 | श्रीनाथ बिहार | श्रीनाथ बिहार | नगरीय | 6200 |


Deu  
 छग निरमक  
 बीस

ms my  
 सहायक महानियोजक  
 विभाग, जिला-बांदा


30.7.13  
 (विजय रामपुर सिंह)  
 उपर निताधिकारी (वि०/रा०)  
 बांदा।


प जिला सदर बांदा जिला बांदा के अधीन नगरीय क्षेत्र बांदा के मुख्य मार्गों पर अकृषक भूमि तथा वाणिज्य सम्पत्ति की न्यूनतम दर प्रति वर्गमीटर--

| क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक  | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम                                      | प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड         | अकृषक भूमि की दर | वाणिज्य सम्पत्ति की किराये की दर |          |              |
|---|---|--|------------------|----------------------------------|----------|--------------|
|   |   |  |                  | दुकान                            | कार्यालय | गोदाम व अन्य |
| 1   | 2   | 3  | 4                | 5                                | 6        | 7            |
| प्रखण्डी नाका चौराहा, पुलिस चौकी से बाया महेश्वरी प्रकाश टाकीज, चौक बाजार, गूलरनाका होते हुए अमर ज तिराहा से बाबूलाल चौराहा तक गुरहां कुआ से गाली चौराहा तक   | बाकरगंज<br>बलखण्डीनाका<br>छावनी<br>मर्दननाका<br>अलीगंज<br>चौक बाजार | 0052<br>0048<br>0032<br>0056<br>0002<br>0029 | 32000            | 280                              | 230      | 200          |
| जार बाग, नबाब साहब की सराय, लक्ष्मी व्यापारिक केन्द्र, ग टाकीज के सामने शंकर स्टोर वाली कुलिया, पाकीजा ट एवं न्यू मार्केट व शंकर गुरु चौराहा से फूलोंवाली रोड | मर्दननाका<br>गूलरनाका   | 0056<br>0026                                 | 32000            | 280                              | 230      | 200          |
| महेश्वरी देवी चौक से बाया रामलीला मैदान होते हुये पंजाब ल बैंक चौराहा तक।   | बाकरगंज<br>छावनी  | 0052<br>0032                                 | 32000            | 280                              | 230      | 200          |
| मर टाकीज तिराहे के बाद बाया जामा मस्जिद होते हुए परिषद चौराहे तक।   | अलीगंज  | 0002   | 26000            | 220                              | 170      | 140          |
| महेश्वरी देवी चौक से बाया दुर्गा बाजार होते हुए डी0ए0वी0 तक   | दुर्गा बाजार<br>मर्दननाका   | 0037<br>0056                                 | 32000            | 280                              | 230      | 200          |


  
 30/11/2019  
 सहायक महासिंचक  
 निम्नकार, पिलाबांदा  
 बांदा

|  |   |                              |                |            |            |            |
|--|---|------------------------------|----------------|------------|------------|------------|
| चौक बाजार से बाया कोतवाली इलाही कपड़े वालों की तक<br>इही कपड़े वाले की दुकान से आगे छिपटहरी होते हुये<br>मौराहा तक   | चौक बाजार<br>छिपटहरी<br>छोटी बाजार      | 0029<br>0030<br>0033         | 31000<br>26000 | 280<br>220 | 230<br>170 | 200<br>140 |
| कोठी से बाया छावनी चौराहा, सब्जी मण्डी, चौक,<br>होते हुये मनोहरी गंज तक।   | चौक बाजार<br>गूलरनाका<br>मर्दननाका      | 0029<br>0026<br>0056         | 32000          | 280        | 230        | 200        |
| बाकर चौराहा से बाया जी0जी0आई0सी0 स्कूल, बाकरगंज<br>नेशनल बैंक चौराहा होते हुये मयूर टाकीज अमर टाकीज<br>तक व डिग्गी चौराहा से पद्माकर चौराहा तक।                          | बाकरगंज<br>छावनी                        | 0052<br>0032                 | 26000          | 280        | 230        | 200        |
| डिग्गी चौराहा से बाया मुहल्ला छावनी, स्टेशन रोड, एवं<br>रोड से पंजाब नेशनल बैंक चौराहा तक पीलीकोठी<br>कालोनी, सिन्धी कालोनी, बाबूलाल चौराहा, होते हुये<br>देवी मंदिर तक। | छावनी<br>अलीगंज                         | 0032<br>0002                 | 32000<br>20000 | 280<br>280 | 230<br>230 | 200<br>200 |
| गली देवी मंदिर से अतर्रा चुंगी तक  | कटरा<br>सिविल लाइन                      | 0017<br>0071                 | 21000          | 150        | 110        | 80         |
| गली चौराहा से बाया रेलवे क्रसिंग, अशोक लाट चौराहा<br>ए जजी चौराहा तक।  | क्योटरा<br>क्योटरा                      | 0018<br>0018                 | 21000<br>17000 | 100<br>100 | 70<br>70   | 55<br>55   |
| जजी चौराहा से जिला अस्पताल से इन्दिरा नगर होते हुए<br>य नगर (डा0 भार्गव की कोठी तक)  | सिविल लाइन<br>इन्दिरा नगर<br>आवास विकास | 0071<br>0009<br>0004<br>0005 | 25000          | 100        | 70         | 55         |

  
**उप निबंधक**  
 होना  
 जिला अस्पताल, पिबला-कोटा

  
 30.5.2020  
 (अथवा 30.5.2020)  
 (अथवा 30.5.2020)

|   |   |  |                         |                   |                   |                 |
|---|---|--|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| जी चौराहा से बस अड्डा, बस अड्डा से होते हुए ओवर होते हुए किरन कालेज चौराहा तक।  | सिविल लाइन<br>कालू कुआं   | 0071<br>0012                                 | 24000                   | 150               | 110               | 80              |
| बलखण्डी नाका पुलिस चौकी से बाया कटरा चौराहा बोर्डे ई होते हुए किरन कालेज चौराहा तक।   | बलखण्डीलाका<br>कटरा   | 0048<br>0017                                 | 22000                   | 120               | 80                | 60              |
| दमाकर चौराहा से बाया अनाथालय होते हुए बलखण्डी पुलिस चौकी तक।  | बलखण्डीनाका   | 0048   | 22000                   | 150               | 110               | 80              |
| अ) कालूकुआ चौराहा से तिन्दवारी रोड पर मण्डी समिति एवं बबरू रोड पर नहर सीमा तक।<br>मण्डी समिति से सेन्टमैरी स्कूल तक<br>चमरौली चौराहा से लोहिया पुल होते हुये बाबू लाल चौराहा एवं कालूकुआ चौराहा से डिग्री कालेज रोड पर राणा प्रताप ई तक | कालू कुआं<br>गायत्री नगर<br>चमरौली<br>अलीगंज<br>परशुराम तालाब<br>सिविल लाइन | 0012<br>0027<br>0028<br>0002<br>0004<br>0041 | 22000<br>17000<br>14000 | 250<br>150<br>150 | 210<br>110<br>110 | 180<br>80<br>80 |
| पुराने बाईपास से न्यू डाक बंगला तक।   | मवाई बुजुर्ग<br>लडाकापुरवा<br>भवानीपुरवा हरदौली                             | 1143<br>1178<br>1184<br>1177                 | 8000                    | 100               | 70                | 55              |
| सेन्टमैरी से यादव ढाबा तक।  | लडाकापुरवा<br>भवानीपुरवा महोखर<br>जमुनीपुर                                  | 1178<br>1184<br>1179<br>1150<br>1156         | 8000                    | 100               | 70                | 55              |

  
**उप निबंधक**  
**बाँघ**  
 लखनऊ महानगरपालिका  
 दि. १०/०७/२०१३  
 (वि.सं. १०७२/२०१३)  
 उप निबंधक (वि.सं. १०७२/२०१३)



(32)

|   |   |                      |      |     |    |    |
|---|---|----------------------|------|-----|----|----|
| अतर्रा चुंगी चौकी से नवनिर्मित मेडिकल कालेज तक। | लडाकापुरवा<br>भवानीपुरवा<br>तिन्दवारा   | 1178<br>1184<br>1205 | 8000 | 100 | 70 | 55 |
| नवनिर्मित मेडिकल कालेज से तिन्दवारा माइनर तक।   | तिन्दवारा                               | 1205                 | 7000 | 100 | 70 | 55 |
| अतर्रा चुंगी चौकी से महावीरन तक।                | बडोखर खुर्द<br>लडाकापुरवा<br>भवानीपुरवा | 1183<br>1178<br>1184 | 8000 | 100 | 70 | 55 |

Dr. Manoj  
उप निर्वहक  
बौधा  
जिला प्रशासनिक  
बौधा, पिन-341001

Sh. V.  
30.7.2013  
(विश्व कानून शिबिर)  
जय प्रशासनिक (बौधा)  
बौधा।

(32)

## प्रारूप-3

नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मौहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषक भूमि की तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की रिये की न्यूनतम दरें प्रति वर्ग मीटर

| ख-उप जिला सदर जिला बांदा के अधीन अर्धनगरीय क्षेत्र.....पर मुख्य मार्गों पर अकृषक भूमि तथा वाणिज्य सम्पत्ति की न्यूनतम दर प्रति वर्गमीटर |                                |                                      |                  |                                  |          |              |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------|--------------|
| क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक  | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम | प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड | अकृषक भूमि की दर | वाणिज्य सम्पत्ति की किराये की दर |          |              |
|   |                                |                                      |                  | दुकान                            | कार्यालय | गोदाम व अन्य |
| 1   | 2                              | 3                                    | 4                | 5                                | 6        | 7            |
| बांदा फतेहपुर रोड व तिन्दवारी से बबेरु रोड (नगर पंचायत तिन्दवारी सीमा के अन्दर)   | तिन्दवारी                      | 1112                                 | 11000            | 120                              | 90       | 70           |
| तिन्दवारी पपरेन्दा रोड व तिन्दवारी भिडौरा रोड (नगर पंचायत तिन्दवारी सीमा के अन्दर)  | तिन्दवारी                      | 1112                                 | 8000             | 60                               | 50       | 40           |
| मटौध में बांदा महोबा रोड (नगर पंचायत मटौध सीमा के अन्दर)  | मटौध                           | 1196                                 | 8000             | 50                               | 40       | 35           |

उप निर्बंधक  
बांदा

सहायक महापंचायत  
निबंधन, खिला-बांदा

30.7.2013  
(विजय रामपुर सिंह)  
अपर जिलाधिकारी (वि/प०)  
बांदा। -

प्रारूप-4

प्रारूप में प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक तथा कृषक भूमि की तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें प्रति वर्गमीटर समस्त उप जिले के न्यूनतम दरें तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में की इंगित की जायेगी-

| पृष्ठ-1<br>में<br>स्थिति<br>व्या<br>या<br>कोड | मोहल्ले या राजस्व<br>ग्राम का नाम | श्रेणी नगरीय<br>अर्धनगरीय या ग्रामीण | अकृषक भूमि की न्यूनतम दर                                |                                       | वाणिज्यिक<br>सम्पत्ति की<br>किराये की<br>दर | राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर<br>(लाख में) |                           |              |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--------------|
|   |                                   |                                      | 6 मीटर या<br>उससे अधिक<br>09 मीटर तक<br>चौड़े रास्ते पर | 09 मीटर से<br>अधिक चौड़े<br>रास्ते पर |   | सड़क पर स्थित<br>भूमि  | आबादी से सटी<br>हुयी भूमि | सामान्य भूमि |
| 1   | 2                                 | 3                                    | 4   | 5                                     | 6   | 7  | 8                         | 9            |
| 001   | अम्बडकर नगर                       | नगरीय                                | 5500  | 7800                                  | 120   |  |                           |              |
| 002   | अलीगंज                            | नगरीय                                | 7200  | 8000                                  | 120   |  |                           |              |
| 003   | अर्दली बाजार                      | नगरीय                                | 6000  | 7200                                  | 120   |  |                           |              |
| 004   | आवास विकास<br>बी ब्लॉक            | नगरीय                                | 7200  | 7800                                  | 120   |  |                           |              |
| 005   | आवास विकास<br>ए ब्लॉक             | नगरीय                                | 7200  | 7800                                  | 120   |  |                           |              |
| 006   | आजाद नगर                          | नगरीय                                | 4000  | 5000                                  | 120   |  |                           |              |
| 007   | आम बाग                            | नगरीय                                | 6500  | 7200                                  | 120   |  |                           |              |

प्र. 4  
उप निबंधक  
बाँदा


सहायक महासचिव  
नियंत्रण विभाग, बाँदा


3 दिनों के अंदर (10/07/2019)  
उपर लिखित कार्य (पिन-751001)  
करना।



(50/)

|                |         |      |      |     |             |             |             |  |
|----------------|---------|------|------|-----|-------------|-------------|-------------|--|
| कैलाशपुरी      | नगरीय   | 5000 | 6000 | 120 |             |             |             |  |
| कालवनगंज       | नगरीय   | 5000 | 6000 | 120 |             |             |             |  |
| कचहरी          | नगरीय   | 6700 | 7800 | 120 |             |             |             |  |
| कलामत नाला     | नगरीय   | 3300 | 3600 | 120 |             |             |             |  |
| कटरा           | नगरीय   | 6500 | 7200 | 120 |             |             |             |  |
| कथोटरा         | नगरीय   | 5400 | 7200 | 120 |             |             |             |  |
| कचनपुरवा       | नगरीय   | 2700 | 3200 | 120 |             |             |             |  |
| कुशवाहा नगर    | नगरीय   | 3600 | 4800 | 120 |             |             |             |  |
| काछी मोहाल     | नगरीय   | 3600 | 4200 | 120 |             |             |             |  |
| कुकुवाखास खादर | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कुकुवाखास बागर | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कुकुवापाह      | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कुसौली         | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कुरसेजा        | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कुरौली         | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कुलकुम्हारी    | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कुँवरपुर       | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कठसेमर         | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कतराबल         | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कन्सेमरी       | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| कनवारा खादर    | ग्रामीण | 2500 | 3000 | 40  | 20 / 25     | 25 / 32     | 16 / 20     |  |
| कनवारा बांगर   | ग्रामीण | 2500 | 3000 | 40  | 20 / 25     | 25 / 32     | 16 / 20     |  |
| कमनौड़ी        | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| करछा           | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| करबई           | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |
| करहिया         | ग्रामीण | 800  | 1200 | 40  | 4.50 / 5.00 | 7.00 / 8.00 | 3.50 / 4.00 |  |

  
 30.7.13 (दिनांक 30.7.13)  
 जयपुर (राजस्थान)

  
 सहायक नगरपालिका  
 सिविल एन्जिनियरिंग विभाग

छप निर्बंधक  
 बाँवा