

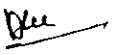
जिलाधिकारी महोदय, बाँदा
की तहसील सदर की
प्रस्तावित मूल्यांकन सूची,
प्रभावी माह – अगस्त 2013 से


कार्यालय जिलाधिकारी, बांदा।

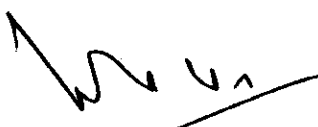
संख्या : /स्टाम्प लिपिक-2013 दिनांक :

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के नियम 4 के अधीन जनपद.....में उप निबन्धक.....के क्षेत्राधिकारी में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु संलग्न सूची दिनांक.....के प्रभावी की जाती है। इस सूची के क्रियान्वयन हेतु निम्नलिखित निर्देश का अनुपालन भी सुनिश्चित किया जाय :-

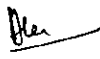
1. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना इसी सूची के किस भाग के किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कालम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी।
2. विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम का उल्लेख भी करना अनिवार्य होगा।
3. कृषक भूमि के अन्तरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के अद्यावधिक खसरे व खतौनी या किसान बही की सुसंगत अंश की प्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।
4. विलेख में अंकित सम्पत्ति, जिसका निकास किसी सड़क पर हो, के न्यूनतम मूल्य की गणना उस सड़क पर स्थित सम्पत्ति की सुसंगत दर के अनुसार ही किया जायेगा।
5. जिस गैर कृषक सम्पत्ति के सामने पार्क हो तो उसके न्यूनतम मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी। जिस गैर कृषक सम्पत्ति की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो, ऐसी सम्पत्ति के न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य दर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर दी जायेगी। यदि उपरोक्त दोनों परिस्थितियां विद्यमान हो तो ऐसी सम्पत्ति के मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी।



उप निबन्धक
बांदा

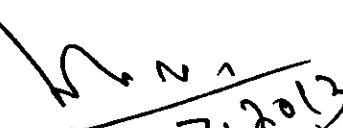

सहायक जिलाधिकारी
नियंत्रण विद्या-बांदा


30.7.2013
(निबन्धक का पुराना लिपिक)
जयपुर जिलाधिकारी (पि०/रा०)

6. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र (नक्शा नजरी), तथा सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र, जिसमें निर्मित क्षेत्र, विलेख के पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली मोहल्ला व डाक का पूरा पता तथा मानचित्र को ड्राफ्ट करने वाले का नाम पता व मोबाइल नं० अंकित करना अनिवार्य होगा। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति को पूर्व कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्व विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।
7. वाणिज्यिक भवनों के किराये की जो दरें इस सूची में निर्धारित की गयी हैं। दरें भूतल पर स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। वाणिज्यिक भवन की स्थिति बेसमेन्ट में या प्रथम तल पर होने की दशा में किराये की उक्त निर्धारित दर के प्रतिशत तथा द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित इकाई हेतु उक्त निर्धारित दर 80 प्रतिशत के आधार पर न्यूनतम मूल्य की गणना की जायेगी। तृतीय तल या उससे अधि कतल पर स्थिति की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के न्यूनतम मूल्य की गणना उक्त सूची में निर्धारित भूतल स्थित किराये की दर के 70 प्रतिशत के आधार पर की जायेगी।
8. सडकों के किनारे स्थिति तथा आबादी के निकट व अकृषक घोषित किये गये गाटा नम्बरानों की सूची इस रेट लिस्ट का भाग है तथा प्रत्येक तहसीलदार के द्वारा समय-समय पर इसी सूची को अद्यावधिक प्रमाणित प्रति सम्बन्धित उप निबन्धक को उपलब्ध करायी जाये तो इस रेट लिस्ट का भाग होगी।
9. जिन क्षेत्रों में किसी अधिनियम के अधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है उसके सम्बन्ध में विलेख में यह तथ्य लिखना अनिवार्य होगा कि सम्बन्धित सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत है अथवा बाहर है।
10. एक मंजिल से अधिक परन्तु तीन मंजिल से कम मंजिल के भवन के अलग-अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50 व 50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33-3 प्रतिशत होगा। इसी प्रकार किसी भवन के किसी तल की छत


उप निबन्धक
बॉम्बे


उप निबन्धक
बॉम्बे


7.2.2013
विजय कानपुर सिंह
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
बॉम्बे।

के अन्तरण विलेख में छत के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थल की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी :-

क- भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से

ख- प्रथम तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से

ग- द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से

घ- तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से

उपरोक्त प्रकार से प्रत्येक तल के ऊपर की छत के विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जायेगा अर्थात् चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6, पंचम तल की छत हेतु 1/7 आदि।

11. मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी की बिक्री की दर...40...रुपये प्रति घनमीटर निर्धारित की जायेगी।

12. नगरीय क्षेत्र के अधीन अनीन वाले राजस्व ग्राम तथा अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र के विकासशील ग्राम जिनकी सूची नीचे दी गयी है के ऐसी कृषि भूमि जो किसी सड़क पर स्थित है अथवा आबादी से सटी हुये गाटा नम्बर की है, की जो दरें सम्बन्धित सूचियों में निर्धारित की गयी है वे 0-20 हेक्टेयर से अधिक क्षेत्रफल के अन्तरण हेतु निर्धारित है। 0-20 हेक्टेयर या उससे कम क्षेत्रफल के अन्तरण से सम्बन्धित विलेख में न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी।

श्रेणी	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1	0-05 हेक्टेयर तक	इसी सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2	0-05 हे० से अधिक परन्तु 0-10 हे० तक	0-05 हे० तक का उपरोक्त श्रेणी-1 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि का इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर के 50 प्रतिशत से निकाले गये मूल्य का योग

सुप निबंधक

30.7.2013

3	0-10 हे० से अधिक परन्तु 0-20 हे० तक	0-10 हेक्टर तक का उपरोक्त श्रेणी-2 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि का इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर के 25 प्रतिशत से निकाले गये मूल्य का योग
---	-------------------------------------	---

सूची विकासशील राजस्व ग्राम

1. गुरेह
2. जमालपुर
3. जमुनीपुर
4. तिन्दवारी
5. तिन्दवारा
6. दुरेडी
7. पल्हरी
8. बडोखर खुर्द
9. भवानीपुरवा
10. भुरेडी
11. मवई बुजुर्ग
12. महोखर
13. मटौघ
14. लडाकापुरवा
15. खट्टिहाकला बांगर/खादर
16. गन्छा
17. जसपुरा
18. पपरेन्दा
19. लामा
20. चहितारा
21. पैलानी बांगर/खादर
22. चिल्ला बांगर/खादर
23. तेरहीमाफी
24. मुंगूस
25. बिसण्डा खुर्द
26. हरदौली
27. निम्नीपार
28. गोयरामुगली आदि।

13. अन्तरित सम्पत्ति में बोरबेल या कुंआ नल आदि होने पर उसका मूल्य अलग से आंकलित किया जायेगा बोरबेल का मूल्य 1200000.00 प्रति बोरबेल होगा तथा कुंआ का मूल्य प्रति कुंआ 60000.00 तथा नल का मूल्य प्रति नल 20000.00 होगा।
14. अन्तरित सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष उनकी उम्र के अनुसार उनका मूल्य निम्नवत होगा :-

क्र०सं०	वृक्षों की श्रेणी	10 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष	10 वर्ष से अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष
1	सागौन	15000.00	25000.00
2	शीशम	10000.00	18000.00
3	खैर, कटहल,	7500.00	12500.00

उप निबंधक
बाँदा

सहायक महासंचालक
नियंत्रण, विद्या-बाँदा

(विषय की प्रतिकृति)

2013

	नीम		
4	जमुन	2500.00	6500.00
5	यूकिलिप्टिस	5000.00	9000.00
6	आम, महुआ, अशोक	3000.00	6000.00
7	गूलर, सेमर, इमली, पीपल, बरगद व अन्य प्रजाति	2000.00	4000.00

15. प्रस्तुत प्रलेखों के पंजीयन हेतु उक्त निर्धारित मूल्यदर न्यूनतम है वास्तविक बाजारी मूल्य इससे अधिक हो सकता है, जिस पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम के अनुसार स्टाम्प शुक्ल देय होगा।
16. भारतीय स्टाम्प अधिनियम की सुसंगत धारा-27 का सम्यक अनुपालन करते हुए प्रलेख में निम्नवत तथ्य वांछनीय है:-
- (क) अन्तरणीय कृषि भूमि का क्षेत्रफल हेक्टेयर में तथा आवासीय/व्यवसायिक भूमि का क्षेत्रफल वर्गमीटर में लिखना अनिवार्य है।
- (ख) रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 21 के अन्तर्गत जहां सम्पत्ति कृषि भूमि हो वहां उसके साथ मानचित्र भी संलग्न हो यह आवश्यक नहीं है कि वह पैमाने पर हो उसमें कृषि भूमि की 200 मीटर त्रिज्यान्तर्गत समस्त सम्पत्तियां पूर्ण विवरण के साथ दर्शायी जायेगी।

De.

उप निबंधक
बाँदा

उहावक महापिरीयक
नित्यवन, पिधा-बाँदा

Wm M.
2017-2018
(विषय वस्तुदर विवरण)
अपर निताधिकारी (वि०/प०)
बाँदा।

(ग) नगरीय क्षेत्रों की विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्तरण विलेखों के साथ सम्बन्धित सम्पत्ति की पोस्ट कार्ड साइज की फोटोग्राफ ए 4 कागज पर चस्पा कर विलेख में संलग्न कर प्रस्तुत करना होगा।

(घ) किसी लेखपत्र द्वारा विक्रीत ऐसी कृषि भूमि जो सड़क पर है और आबादी से भी संलग्न है का मूल्यांकन आबादी के समीप कृषि भूमि हेतु निर्धारित दर में 25 प्रतिशत बढ़ाकर किया जायेगा बशर्ते प्रश्नगत भूमि का केवल कृषि प्रयोजन की भूमि होना पक्षकारों द्वारा स्थापित कर दिया जाय। अर्थात् य सि करने का दायित्व पक्षकारों का होगा कि ऐसी विक्रीत भूमि आवासी/व्यवसायिक प्रयोजन की (वर्तमान में) नहीं है।

15. विक्रीत सम्पत्ति की 50 मीटर त्रिज्या में व्यवसायिक गतिविधियां अथवा बाजार होने पर उसका मूल्यांकन कुल मूल्यांकन पर 25 प्रतिशत बढ़ोत्तरी कर मूल्यांकन किया जायेगा। व्यवसायिक गतिविधियों से तात्पर्य कम से कम 5 दुकानें अथवा मेला, हाट व बाजार से है।

16. एक ही सड़क जो भिन्न-भिन्न मोहल्लों से सम्बन्धित हो, की दरों में भिन्नता होने पर अधिकतम दर से मूल्यांकित किया जायेगा। इसके अतिरिक्त यदि एक लेखपत्र द्वारा विक्रीत सम्पत्ति जो दो मौजों/मोहल्लों की सीमाओं में पड़ती हो और आपस में सटी हो तो उसका मूल्यांकन अधिकतम दर से किया जायेगा।

17. गैर उल्लिखित मोहल्ला जिसके सम्बन्ध में मूल्य-दर निर्धारित करना छूट गया हो, उल्लिखित नहीं है उनका मूल्यांकन समीपवर्ती मोहल्ले के निर्धारित मूल्य-दर से कम पर अनुमन्य नहीं होगा।

18. नवीन बाईपास के किनारे 100 मीटर तक पड़ने वाले गाटा नम्बरों का मूल्यांकन निम्नवत होगा।

सड़क से संलग्न (प्रति हे०)

आबादी एवं सड़क से संलग्न (प्रति हे०)

दर असिंचित दर सिंचित

असिंचित सिंचित

52 लाख 60 लाख

100 लाख 110 लाख

Dlee
उप निर्वाहक
बांदा

महानिरीक्षक

अपर निरीक्षक

भाग-1

प्रारूप-1

रजिस्ट्रीकरण उप जिला बांदा सदर जिला बांदा में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -

क-नगरीय क्षेत्र

नगरीय क्षेत्र का नाम-(नगर निगम.....नगर पालिका परिषद.....छावनी क्षेत्र.....या औद्योगिक क्षेत्र...)

क्र०सं	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय)	परगना या वार्ड का नाम	पुयुक्त किये जाने वाले सौफ्टयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
1	अम्बेडकर नगर		अम्बेडकर नगर, बंगाली टोला	0001
2	अलीगंज		सेदू तलैया गुलाब बाग मर्दननाका पूवी अलीगंज उत्तरी	0002
3	अर्दली बाजार		कटरा पूर्वी	0003
4	आवास विकास बी ब्लाक		बिजली खेडा	0004
5	आवास विकास ए ब्लाक		जरैली कोठी	0005
6	आजाद नगर		आजाद नगर	0006
7	आम बाग		गुलाब बाग	0007
8	अवरथी धर्मशाला		बकरगंज	0008
9	इन्दिरा नगर		इन्दिरा नगर	0009
10	ऊंट मोहाल		मढिया नाका	0010
11	कपरिया मोहाल		गायत्री नगर	0011
12	कालूकुआ		गायत्री नगर अम्बेडकर नगर (बंगालीटोला) बिजली खेडा	0012
13	कैलाशपुरी		कैलाशपुरी	0013
14	कालवनगंज		कैलाशपुरी	0014
15	कचेहरी		स्वराज कालोनी	0015
16	कलामत नाला		मर्दनाका पश्चिम (गुलजार शाह)	0016

Blue

www

www

(6)

19	कंचनपुरवा		क्योटरा दक्षिणी	0019
20	कुशवाहा नगर		सेढू तलैया	0020
21	काछी मोहाल		मढिया नाका	0021
22	खाईपार आशिक		चौसठ जोगनी खाईपार	0022
23	खुटला		खुटला	0023
24	खिन्नीनाका		छोटी बाजार	0024
25	गुलाब बाग		खाईपार	0025
26	गूलरनाका		गूलरनाका	0026
27	गायत्री नगर		गायत्री नगर	0027
28	चमरौडी		गायत्री नगर	0028
29	चौक बाजार		गूलरनाका	0029
30	छिपटहरी		मर्दननाका प0 (गुलजार शाह)	0030
31	छाबी तालाब		छाबी तालाब	0031
32	छावनी		छावनी बाकरगंज	0032
33	छोटी बाजार		छोटी बाजार	0033
34	जिला अस्पताल		स्वराज कालोनी	0034
35	जरैली कोठी		जरैली कोठी	0035
36	जंगल दफ्तर		बिजली खेडा	0036
37	तुलसी नगर		तुलसी नगर	0037
38	दुर्गा बाजार		गूलरनाका	0038
39	निम्नीपार रा0ग्रा0		बांदा	1257
40	नुनिया मोहाल आं0		कटरा पश्चिमी छाबीतालाब	0039
41	निम्नीपार मुहल्ला		निम्नीपार	0040
42	परशुराम तालाब		गायत्री नगर आजाद नगर	0041
43	पीलीकोठी पुलिस कालोनी		छावनी	0042
44	पोडाबाग		अलीगंज उत्तरी	0043
45	फूटाकुआ		मढिया नाका	0044
46	बंगाली टोला		अम्बेडकर नगर बंगाली टोला	0045
47	बलखण्डी नाका		छाबी तालाब	0046
48	बिजली खेडा		बिजली खेडा	0047
49	बुद्धराम आश्रम		निम्नीपार	0048
50	बंगालीपुरा		सिविल लाइन	0049
51	बाकरगंज		बाकरगंज	0050

Dlee

उहायक महापरीक्षक

5.2013

(9)

52	बन्योटा		छोटी बाजार बन्योटा	0051
53	भवानीपुरवा		बांदा	1184
54	मयूर मल्टीप्लेक्स		बांदा	0052
55	मर्दननाका		चौसठ जोगनी मढियानाका मर्दननाका पूर्वी	0053
56	मेमसाहब की सराय		क्योटरा दक्षिणी	0054
57	मढियानाका		निम्नीपार	0055
58	महामाई मंदिर		निम्नीपार	0056
59	मनिहारी		गूलरनाका	0057
60	मुचियाना		छोटी बाजार	0058
61	यू०पी०एस०आई०डी० सी० (मुरेडी)		यू०पी०एस०आई०डी० सी० (मुरेडी)	0059
62	रामलीला मैदान (सेठों का बाडा)		गुलाब बाग	0060
63	रामलीला		बाकरगंज	0061
64	रहुनिया		खुटला	0062
65	लडाकापुरवा			1178
66	लोहार तलैया		चौसठ जोगनी	0063
67	लाला भइया का अखाडा		मढिया नाका	0064
68	लुधौरा		खाईपार	0065
69	विकलांग विद्यालय		स्वराज कालोनी	0066
70	विश्व बिहारी कालोनी		आजाद नगर	0067
71	शंकर नगर		आजाद नगर	0068
72	सुतरखाना		अम्बेडकर नगर बंगाली टोला	0069
73	सिविल लाइन		सिविल लाइन	0070
74	स्वराज कालोनी		स्वराज कालोनी	0071
75	हरदौली		बांदा	1177
76	हरिजन बस्ती		चौसठ जोगनी कैलाशपुरी मर्दननाका प० (गुलजार शाह)	0072
77	हरदौल तलैया		मढिया नाका	0073
78	हनुमान गढी		बाकरगंज	0074
79	हाथी खाना		अलीगंज उत्तरी	0075
80	श्रीनाथ बिहार		श्रीनाथ बिहार	0076

उप निर्बंधक
श्रीनाथ बिहार

2020-2023

भाग-1
प्रारूप-1

रजिस्ट्रीकरण उप जिला बांदा सदर जिला-बांदा में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -

ख-अर्धनगरीय क्षेत्र

उप जिला.....के अधीन अर्धनगरीय क्षेत्र (विकास प्राधिकरण.....आवास विकास परिषद या नगर क्षेत्र की दो कि०मी० की परिधि के अन्तर्गत आने वाला क्षेत्र				
क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय)	परगना या हल्का का नाम	पुयुक्त किये जाने वाले सौफ्टयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
1	कनवारा बागर		बांदा	1144
2	कनवारा खादर		बांदा	1256
3	कबीर नगर		बांदा	0081
4	गुरेह		बांदा	1180
5	गांधी नगर		बांदा	0082
6	जमालपुर		बांदा	1148
7	जमुनीपुर		बांदा	1156
8	तिन्दवारी		बांदा	1112
9	तिन्दवारा		बांदा	1205
10	दुरेडी		बांदा	1203
11	पल्हरी		बांदा	1179
12	प्रेम नगर		बांदा	0083
13	बडोखर खुर्द		बांदा	1183
14	भगवती नगर		बांदा	0084
15	भुरेडी		बांदा	1192
16	मवई बजुर्ग		बांदा	1143
17	महोखर		बांदा	1150
18	मटौध		बांदा	1196
19	राम नगर		बांदा	0085
20	विकास नगर		बांदा	0086
21	शंकर नगर		बांदा	0087
22	सन्तोषी नगर		बांदा	0088
23	हनुमान नगर		बांदा	0089
24	श्री नगर		बांदा	0090

उप निबंधक
बांदा

उप निबंधक महानिरीक्षक
विभागाध्यक्ष, विभागाध्यक्ष

30.7.2013
(विश्व नगरपालिका)
अपर निष्ठाधिकारी (वि/उप)
बांदा।

(11)

भाग-1

प्रारूप-1

रजिस्ट्रीकरण उप जिला.....सदर.....जिला.....में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -

ग-ग्रामीण क्षेत्र

उप जिले के अधीन आने वाले ग्रामीण क्षेत्र				
क्र०सं 0	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय)	परगना या हल्का का नाम	पुयुक्त किये जाने वाले सौफ्टयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
	अछरौढ़		बांदा	1187
	अतरहट		बांदा	1089
	अदरी खादर		बांदा	1228
	अदरी बांगर		बांदा	1026
	अमचौली खादर		बांदा	1218
	अमचौली बांगर		बांदा	1009
	अमरइया		बांदा	1095
	अमलोर खाद		बांदा	1241
	अमलोर बांगर		बांदा	1052
	अमलीकौर खादर		बांदा	1254
	अमलीकौर बांगर		बांदा	1075
	अमारा खादर		बांदा	1234
	अमारा बांगर		बांदा	1043
	अरबई		बांदा	1164
	अरसौंडा		बांदा	1118
	अलोना		बांदा	1048
	इछावर खादर		बांदा	1221
	इछावर बांगर		बांदा	1016
	इटवा		बांदा	1201
	उजरेहटा		बांदा	1186
	कुकुवाखास खादर		बांदा	1242
	कुकुवाखास बांगर		बांदा	1053
	कुकवापाह		बांदा	1054
	कुम्हौली		बांदा	1097
	कुरसेजा		बांदा	1122
	कुरौली		बांदा	1171

डा. निर्वंधक
मौला

जयप्रकाश महानिरीक्षण

30.12.2013

कुलकुम्हारी	बांदा	1170
कुँवरपुर	बांदा	1209
कठसेमर	बांदा	1121
कतरावल	बांदा	1174
कन्सेमरी	बांदा	1127
कमनौड़ी	बांदा	1151
करछा	बांदा	1202
करवई	बांदा	1167
करहिया	बांदा	1145
कल्यानपुर	बांदा	1102
कानाखेड़ा	बांदा	1013
खजुरी बांगर	बांदा	1063
खजुरी खादर	बांदा	1219
खट्टिहा खुर्द खादर	बांदा	1214
खट्टिहा कला बांगर	बांदा	1049
खट्टिहा कला खादर	बांदा	1239
खट्टिहा खुर्द बांगर	बांदा	1004
खैरई खादर	बांदा	1238
खैरई बांगर	बांदा	1047
खैराडा	बांदा	1195
खौड़ा	बांदा	1072
गजनी	बांदा	1096
गडरिया	बांदा	1041
गडौला खादर	बांदा	1216
गडौला बांगर	बांदा	1008
गन्छा	बांदा	1210
गरौती	बांदा	1132
गलौली खादर	बांदा	1216
गलौली बांगर	बांदा	1007
गुगौली	बांदा	1079
गाजीपुर खादर	बांदा	1215
गाजीपुर बांगर	बांदा	1005
गोखरही	बांदा	1123
गोधनी	बांदा	1134
गोयरामुगली	बांदा	1194
गोहरवा	बांदा	1128
गौरा खादर	बांदा	1251
गौरा बांगर	बांदा	1069
गौरी खुर्द खादर	बांदा	1219

Dee

my my
मन्त्रालयक प्रशासिकी विभाग

W h m
20.3.2013

गौरीकला	बांदा	1031
गौरीखुर्द बांगर	बांदा	1010
घूरा	बांदा	1065
चिल्ला खादर	बांदा	1247
चिल्ला बांगर	बांदा	1061
चिल्ली	बांदा	1166
चिलेहटा	बांदा	1191
चक चटगन	बांदा	1140
चकभरखरी	बांदा	1165
चटगन	बांदा	1138
चन्दवारा बांगर	बांदा	1015
चमरहा	बांदा	1199
चहितारा	बांदा	1142
चंदवारा खांद	बांदा	1220
छिरहुटा	बांदा	1086
छेहरांव	बांदा	1137
छनेहरालालपुर	बांदा	1169
छापर	बांदा	1100
जरिया	बांदा	1073
जसईपुर	बांदा	1098
जसपुरा	बांदा	1032
जारी	बांदा	1155
जौरही	बांदा	1158
जौहरपुर खादर	बांदा	1252
जौहरपुर बांगर	बांदा	1070
झंझरी	बांदा	1033
टोलिया	बांदा	1107
डिघवट खादर	बांदा	1250
डिघवट बांगर	बांदा	1064
डिंगवाही	बांदा	1175
डाडामऊ	बांदा	1034
तिलेहटा	बांदा	1162
तनगा मऊ	बांदा	1011
तेरहीभाफी	बांदा	1117
तारा खादर	बांदा	1248
तारा बांगर	बांदा	1062
दतरौली	बांदा	1071
ददरिया	बांदा	1157
दोहतरा	बांदा	1066

Deu

महानिरीक्षण
विभाग, बिवा-बांदा

2013

दोहा		बांदा	1159
धौसड़		बांदा	1104
नरौली		बांदा	1014
नरी खादर		बांदा	1244
नरी बांगर		बांदा	1056
नादादेव		बांदा	1036
नारायण खादर		बांदा	1211
नारायण बांगर		बांदा	1001
पिपरगवां		बांदा	1131
पिपरहरी		बांदा	1057
पिपरोदर खादर		बांदा	1226
पिपरोदर बांगर		बांदा	1021
पिपरी		बांदा	1142
पिपरी (पैलानी)		बांदा	1093
पचकौरी खादर		बांदा	1227
पचकौरी बांगर		बांदा	1025
पचनेही		बांदा	1147
पचुल्ला		बांदा	1139
पडुई		बांदा	1207
पडेरी		बांदा	1024
पडोहरा खादर		बांदा	1233
पडोहरा बांगर		बांदा	1037
पथरी बांगर		बांदा	1135
पथरी खादर		बांदा	1255
पदारथपुर		बांदा	1068
पपरेंदा		बांदा	1090
परसौडा		बांदा	1094
पलरा		बांदा	1179
पैलानी खादर		बांदा	1078
पैलानी बांगर		बांदा	1243
फतपुरवा		बांदा	1055
ब्यौजा		बांदा	1126
बिछवाही		बांदा	1087
बिजुरी		बांदा	1119
बिलबई		बांदा	1160
बिसंडा खुर्द		बांदा	1181
बक्छा		बांदा	1172
बछेउरा		बांदा	1092
बडेहरा		बांदा	1124

उप निबंधक
स्वंत्र

मुरग
बिनाम मरिचिका

मुरग
20.12.2013

बडेहा	बांदा	1153
बडागांव खादर	बांदा	1225
बडागांव बांगर	बांदा	1020
बरेठी अस्करन	बांदा	1091
बरेठी कला	बांदा	1080
बरेहटा खादर	बांदा	1236
बरेहटा बांगर	बांदा	1045
बरगहनी	बांदा	1149
बुधेड़ा बांगर	बांदा	1002
बुधेड़ा खादर	बांदा	1212
बहुंडरी	बांदा	1042
बहादुर पुर	बांदा	1111
बसधरी खादर	बांदा	1229
बसधरी बांगर	बांदा	1027
बसहरी	बांदा	1198
बेदा खादर	बांदा	1253
बेदा बांगर	बांदा	1074
बहिगा	बांदा	1113
बांधापुरवा	बांदा	1206
बम्बिया	बांदा	1081
भिंडौरा	बांदा	1088
मडौली	बांदा	1082
भरखरी	बांदा	1173
भवानीपुर	बांदा	1067
भुजरख	बांदा	1101
भुजौली	बांदा	1133
माथा	बांदा	1192
मिरगहनी	बांदा	1035
मडौलीकला खादर	बांदा	1224
मडौलीकला बांगर	बांदा	1019
मडौली खुर्द खादर	बांदा	1235
मडौली खुर्द बांगर	बांदा	1044
मथनाखेडा	बांदा	1282
मरका	बांदा	1110
मरझा	बांदा	1023
मरौली खादर	बांदा	1258
मरौली बांगर	बांदा	1185
मवई बलिदाद	बांदा	1106
मवईघाट खादर	बांदा	1213

अप निबंधक

महानिरीक्षक

20/2/13


मवईघाट बांगर	बांदा	1003
मूगुंस	बांदा	1114
महुई	बांदा	1120
महेदू	बांदा	1085
महबरा खादर	बांदा	1223
महबरा बांगर	बांदा	1018
महराजपुर	बांदा	1051
माचा	बांदा	1076
माटा	बांदा	1099
मोहनपुरवा	बांदा	1189
मौदहा	बांदा	1161
रेउना	बांदा	1176
रेवाई	बांदा	1103
रेहुंटा बांगर	बांदा	1050
रेहुंटा खादर	बांदा	1240
रेहन्डा	बांदा	1168
रामपुर	बांदा	1006
ललौली	बांदा	1084
लुकतरा	बांदा	1136
लसड़ा खादर	बांदा	1230
लसड़ा बांगर	बांदा	1028
लामा	बांदा	1146
लोमर खादर	बांदा	1246
लोमर बांगर	बांदा	1060
लोहरा	बांदा	1200
लोहारी	बांदा	1105
वासिलपुर	बांदा	1130
शेखूपुर	बांदा	1022
सिकुवा	बांदा	1040
सिकहुला	बांदा	1039
सिघौली	बांदा	1083
सिलेहटा	बांदा	1193
सबादा खादर	बांदा	1222
सबादा बांगर	बांदा	1017
सुरौली	बांदा	1188
सहूरपुर	बांदा	1077
सेमरा	बांदा	1152
सैमरी	बांदा	1129
साडी खादर	बांदा	1237


उप निबंधक

सहायक महाविद्यालय

साडी बांगर		बांदा	1046
सादीमदनपुर खादर		बांदा	1245
सादीमदनपुर बांगर		बांदा	1059
सहिगा		बांदा	1116
सोनरही		बांदा	1115
सोनामऊ		बांदा	1012
सिंहरपुर		बांदा	1108
सोहाना		बांदा	1208
सिंधन खुर्द खादर		बांदा	1232
सिंधन खुर्द बांगर		बांदा	1030
सिंधनकला खादर		बांदा	1231
सिंधनकला बांगर		बांदा	1029
हथौड़ा		बांदा	1163
त्रिवेनी		बांदा	1190


उप निर्बंधक
बांदा


सहायक महासिद्धिक
निबन्धन, धिवा-बांदा


30.7.2013
(विपद कालपुर सिद्ध)
अस निबन्धन (वि/प०)
बांदा

भाग-2

प्रारूप-2

के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र)
क भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वेल्यू)

सॉफ्टयर में आबंटित किया गया वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र	अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5
0001	अम्बेडकर नगर	अम्बेडकर नगर, बंगाली टोला	नगरीय	4800
0002	अलीगंज	सेढू तलैया गुलाब बाग मर्दननाका पूवी अलीगंज उत्तरी	नगरीय	5600
0003	अर्दली बाजार	कटरा पूर्वी	नगरीय	3700
0004	आवास विकास बी ब्लॉक	बिजली खेडा	नगरीय	5600
0005	आवास विकास ए ब्लॉक	जरैली कोठी	नगरीय	5600
0006	आजाद नगर	आजाद नगर	नगरीय	3700
0007	आम बाग	गुलाब बाग	नगरीय	5600
0008	अवस्थी धर्मशाला	बाकरगंज	नगरीय	7400
1187	अछरौढ़	बांदा	ग्रामीण	700
1089	अतरहट	बांदा	ग्रामीण	1000
1228	अदरी खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1026	अदरी बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1218	अमचौली खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1009	अमचौली बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1095	अमरइया	बांदा	ग्रामीण	700
1241	अमलोर खाद	बांदा	ग्रामीण	700
1052	अमलोर बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1254	अमलीकौर खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1075	अमलीकौर बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1234	अमारा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1043	अमारा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1164	अरबई	बांदा	ग्रामीण	700
1118	अरसौडा	बांदा	ग्रामीण	700

1048	अलोना	बांदा	ग्रामीण	700
1221	इछावर खांदर	बांदा	ग्रामीण	700
1016	इछावर बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
0009	इन्दिरा नगर	इन्दिरा नगर	नगरीय	6200
1201	इटवा	बांदा	ग्रामीण	700
0010	ऊंट मोहाल	मढिया नाका	नगरीय	3200
1186	उजरेहटा	बांदा	ग्रामीण	700
0081	कबीर नगर	कबीर नगर	नगरीय	4200
0011	कपरिया मोहाल	गायत्री नगर	नगरीय	2700
0012	कालूकुआ	गायत्री नगर अम्बेडकर नगर (बंगालीटोला) बिजली खेडा	नगरीय	4800
0013	कैलाशपुरी	कैलाशपुरी	नगरीय	3700
0014	कालवनगंज	कैलाशपुरी	नगरीय	3700
0015	कचेहरी	स्वराज कालोनी	नगरीय	5700
0016	कलामत नाला	मर्दनाका पश्चिम (गुलजार शाह)	नगरीय	3200
0017	कटरा	कटरा पश्चिमी पूर्वी कटरा	नगरीय	5700
0018	क्योटरा	क्योटरा दक्षिणी	नगरीय	3800
0019	कचनपुरवा	क्योटरा दक्षिणी	नगरीय	2400
0020	कुशवाहा नगर	सेढू तलैया	नगरीय	3400
0021	काछी मोहाल	मढिया नाका	नगरीय	3200
1242	कुकुवाखास खांदर	बांदा	ग्रामीण	700
1053	कुकुवाखास बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1054	कुकवापाह	बांदा	ग्रामीण	700
1097	कुम्हौली	बांदा	ग्रामीण	700
1122	कुरसेजा	बांदा	ग्रामीण	700
1171	कुरौली	बांदा	ग्रामीण	800
1170	कुलकुम्हारी	बांदा	ग्रामीण	700
1209	कुँवरपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1121	कठसेमर	बांदा	ग्रामीण	800
1174	कतरावल	बांदा	ग्रामीण	700
1127	कन्सेमरी	बांदा	ग्रामीण	700

उप निबंधक
बांदा

सहायक महानिरीक्षक

बांदा

(2)

1256	कनवारा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1144	कनवारा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1151	कमनौड़ी	बांदा	ग्रामीण	700
1202	करछा	बांदा	ग्रामीण	700
1167	करबई	बांदा	ग्रामीण	700
1145	करहिया	बांदा	ग्रामीण	800
1102	कल्यानपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1013	कानाखेड़ा	बांदा	ग्रामीण	700
0022	खाईपार आशिक	चौसठ जोगनी खाईपार	नगरीय	3200
0023	खुटला	खुटला	नगरीय	2700
0024	खिन्नीनाका	छोटी बाजार	नगरीय	5500
1063	खजुरी बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1219	खजुरी खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1214	खट्टिहा खुर्द खादर	बांदा	ग्रामीण	1600
1049	खट्टिहा कला बांगर	बांदा	ग्रामीण	1600
1239	खट्टिहा कला खादर	बांदा	ग्रामीण	1600
1004	खट्टिहा खुर्द बांगर	बांदा	ग्रामीण	1600
1238	खैरई खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1047	खैरई बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1195	खैराडा	बांदा	ग्रामीण	800
1072	खौड़ा	बांदा	ग्रामीण	700
0082	गांधी नगर	गांधी नगर	नगरीय	3700
0025	गुलाब बाग	खाईपार	नगरीय	3200
0026	गूलरनाका	गूलरनाका	नगरीय	7400
0027	गायत्री नगर	गायत्री नगर	नगरीय	2800
1096	गजनी	बांदा	ग्रामीण	700
1041	गडरिया	बांदा	ग्रामीण	700
1216	गडौला खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1008	गडौला बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1210	गन्छा	बांदा	ग्रामीण	700
1132	गरौती	बांदा	ग्रामीण	1000
1216	गलौली खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1007	गलौली बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1079	गुगौली	बांदा	ग्रामीण	700
1180	गुरेह	बांदा	ग्रामीण	2200
1215	गाजीपुर खादर	बांदा	ग्रामीण	700

Deer

Handwritten signature

(21)

1005	गाजीपुर बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1123	गोखरही	बांदा	ग्रामीण	700
1134	गोधनी	बांदा	ग्रामीण	700
1194	गोयरामुगली	बांदा	ग्रामीण	700
1128	गोहरवा	बांदा	ग्रामीण	700
1251	गौरा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1069	गौरा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1219	गौरी खुर्द खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1031	गौरीकला	बांदा	ग्रामीण	700
1010	गौरीखुर्द बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1065	घूरा	बांदा	ग्रामीण	700
✓0028	चमरौडी	गायत्री नगर	नगरीय	4400
✓0029	चौक बाजार	गूलरनाका	नगरीय	7400
1247	चिल्ला खादर	बांदा	ग्रामीण	1500
1061	चिल्ला बांगर	बांदा	ग्रामीण	1500
1166	चिल्ली	बांदा	ग्रामीण	700
1191	चितेहटा	बांदा	ग्रामीण	800
1140	चक चटगन	बांदा	ग्रामीण	700
1165	चकभरखरी	बांदा	ग्रामीण	700
1138	चटगन	बांदा	ग्रामीण	700
1015	चन्दवारा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1199	चमरहा	बांदा	ग्रामीण	700
1142	चहितारा	बांदा	ग्रामीण	1300
1220	चंदवारा खांदर	बांदा	ग्रामीण	700
1086	छिरहुटा	बांदा	ग्रामीण	700
✓0030	छिपटहरी	(गुलजार शाह)	नगरीय	3200
0031	छाबी तालाब	छाबी तालाब	नगरीय	3100
0032	छावनी	छावनी बाकरगंज	नगरीय	7700
✓0033	छोटी बाजार	छोटी बाजार	नगरीय	5600
1137	छेहरांव	बांदा	ग्रामीण	700
1169	छनेहरालालपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1100	छापर	बांदा	ग्रामीण	700
1197	जखौरा	बांदा		
1156	जमनीपुर	बांदा		
1148	जमालपुर	बांदा		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(22)

✓0034	जिला अस्पताल	स्वराज कालोनी	नगरीय	5700
✓0035	जरैली कोठी	जरैली कोठी	नगरीय	3200
0036	जंगल दफतर	बिजली खेडा	नगरीय	2700
1073	जरिया	बांदा	ग्रामीण	700
1098	जसईपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1032	जसपुरा	बांदा	ग्रामीण	1500
1155	जारी	बांदा	ग्रामीण	700
1158	जौरही	बांदा	ग्रामीण	700
1252	जौहरपुर खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1070	जौहरपुर बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1109	जमुवा	बांदा		
1033	झंझरी पुरवा	बांदा	ग्रामीण	700
1107	टोलिया	बांदा	ग्रामीण	700
1250	डिघवट खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1064	डिघवट बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1175	डिंगवाही	बांदा	ग्रामीण	700
1034	डाडामऊ	बांदा	ग्रामीण	700
✓0037	तुलसी नगर	तुलसी नगर	नगरीय	4400
1205	तिन्दवारा	बांदा	ग्रामीण	2600
1112	तिन्दवारी ग्रामीण	बांदा	ग्रामीण	2000
1162	तिलेहटा	बांदा	ग्रामीण	700
1011	तनगा मऊ	बांदा	ग्रामीण	700
1117	तेरहीमाफी	बांदा	ग्रामीण	1500
1248	तारा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1062	तारा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
✓0038	दुर्गा बाजार	गूलरनाका	नगरीय	6700
1203	दुरेडी	बांदा	ग्रामीण	2600
1071	दतरौली	बांदा	ग्रामीण	700
1157	ददरिया	बांदा	ग्रामीण	700
1066	दोहतरा	बांदा	ग्रामीण	900
1159	दोहा	बांदा	ग्रामीण	700
1104	धौसड	बांदा	ग्रामीण	700
✓0039	नुनिया मोहाल आं०	कटरा पश्चिमी, छाबी तालाब	नगरीय	3000
0040	निम्नीपार (मोहाल)	निम्नीपार	नगरीय	2000
1257	निम्नीपार (रा०ग्रा०)	बांदा	नगरीय	2000
1058	निवाइच	बांदा	ग्रामीण	700

Dee

www

W h 21

(23)

1038	नरजिता	बांदा	ग्रामीण	700
1014	नरौली	बांदा	ग्रामीण	700
1244	नरी खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1056	नरी बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1036	नादादेव	बांदा	ग्रामीण	700
1211	नारायण खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1001	नारायण बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
0083	प्रेम नगर	प्रेम नगर	नगरीय	3700
0041	परशुराम तालाब	गायत्री नगर आजाद नगर	नगरीय	3200
0042	पीलीकोठी पुलिस कालोनी	छावनी	नगरीय	7700
0043	पोडाबाग	अलीगंज उत्तरी	नगरीय	5600
1131	पिपरगवां	बांदा	ग्रामीण	700
1057	पिपरहरी	बांदा	ग्रामीण	700
1226	पिपरोदर खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1021	पिपरोदर बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1142	पिपरी	बांदा	ग्रामीण	800
1093	पिपरी (पैलानी)	बांदा	ग्रामीण	800
1227	पचकौरी खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1025	पचकौरी बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1147	पचनेही	बांदा	ग्रामीण	800
1139	पचुल्ला	बांदा	ग्रामीण	700
1207	पडुई	बांदा	ग्रामीण	700
1024	पडेरी	बांदा	ग्रामीण	700
1233	पडोहरा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1037	पडोहरा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1135	पथरी बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1255	पथरी खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1068	पदारथपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1090	पपरेंदा	बांदा	ग्रामीण	1600
1094	परसौडा	बांदा	ग्रामीण	700
1179	पल्हरी	बांदा	ग्रामीण	3000

अप निबंधक

30.7.13

30.7.13

1078	पलरा	बांदा	ग्रामीण	800
1243	पैलानी खादर	बांदा	ग्रामीण	1500
1055	पैलानी बांगर	बांदा	ग्रामीण	1500
1044	फूटाकुआ	मढिया नाका	नगरीय	3200
1154	फतपुरवा	बांदा	ग्रामीण	700
1045	बंगाली टोला	बंगाली टोला	नगरीय	4800
1046	बलखण्डी नाका	छाबी तालाब	नगरीय	6500
1047	बिजली खेडा	बिजली खेडा	नगरीय	2800
1048	बुद्धराम आश्रम	निम्नीपार	नगरीय	2000
1049	बंगालीपुरा	सिविल लाइन	नगरीय	5600
1050	बाकरगंज	बाकरगंज	नगरीय	7400
1051	बन्योटा	छोटी बाजार बन्योटा	नगरीय	5400
1126	ब्यौजा	बांदा	ग्रामीण	700
1087	बिछवाही	बांदा	ग्रामीण	700
1119	बिजुरी	बांदा	ग्रामीण	700
1160	बिलबई	बांदा	ग्रामीण	700
1181	बिसंडा खुर्द	बांदा	ग्रामीण	700
1172	बक्छा	बांदा	ग्रामीण	700
1092	बछेउरा	बांदा	ग्रामीण	700
1124	बडेहरा	बांदा	ग्रामीण	700
1153	बडेहा	बांदा	ग्रामीण	700
1225	बडागांव खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1020	बडागांव बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1183	बडोखर खुर्द	बांदा	ग्रामीण	800
1091	बरेठी अस्करन	बांदा	ग्रामीण	700
1080	बरेठी कला	बांदा	ग्रामीण	700
1236	बरेहटा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1045	बरेहटा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1149	बरगहनी	बांदा	ग्रामीण	700
1002	बुधेडा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1212	बुधेडा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1042	बहुंडरी	बांदा	ग्रामीण	700
1111	बहादुर पुर	बांदा	ग्रामीण	700
1229	बसधरी खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1027	बसधरी बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1198	बसहरी	बांदा	ग्रामीण	700

Dee

www

2021

1253	बेंदा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1074	बेंदा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1113	बहिगा	बांदा	ग्रामीण	700
1206	बांधापुरवा	बांदा	ग्रामीण	700
1081	बम्बिया	बांदा	ग्रामीण	700
0084	भगवती नगर	भगवती नगर	नगरीय	3800
1088	भिंडौरा	बांदा	ग्रामीण	700
1082	भडौली	बांदा	ग्रामीण	700
1173	भरखरी	बांदा	ग्रामीण	700
1067	भवानीपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1184	भवानीपुरवा	बांदा	नगरीय	3000
1101	भुजरख	बांदा	ग्रामीण	700
1133	मुजौली	बांदा	ग्रामीण	700
1192	मुरेडी	बांदा	ग्रामीण	2500
1035	माथा	बांदा	ग्रामीण	700
0052	मयूर मल्टीप्लेक्स	छावनी	नगरीय	18000
0053	मर्दननाका	चौसठ जोगनी मर्दननाका पूर्वी मढियानाका	नगरीय	3200
0054	मेमसाहब की सराय	क्योटरा दक्षिणी	नगरीय	5000
0055	मढियानाका	निम्नीपार	नगरीय	4000
0056	महामाई मंदिर	निम्नीपार	नगरीय	2300
0057	मनिहारी	गूलरनाका	नगरीय	6700
0058	मुचियाना	छोटी बाजार	नगरीय	5600
1125	मिरगहनी	बांदा	ग्रामीण	800
1196	मटौध	बांदा	ग्रामीण	2500
1224	मडौलीकला खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1019	मडौलीकला बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1282	मथनाखेडा	बांदा	ग्रामीण	700
1110	मरका	बांदा	ग्रामीण	700
1023	मरझा	बांदा	ग्रामीण	700
1235	मरौली खुर्द खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1044	मरौली खुर्द बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1258	मरौली खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1185	मरौली बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1106	मवई बलिदाद	बांदा	ग्रामीण	700
1143	मवई बुजुर्ग	बांदा	ग्रामीण	3000
1213	मवईघाट खादर	बांदा	ग्रामीण	2000
1003	मवईघाट बांगर	बांदा	ग्रामीण	2000

Duc

mmmm

Wb

1114	मूंगूस	बांदा	ग्रामीण	1000
1120	महुई	बांदा	ग्रामीण	700
1085	महेदू	बांदा	ग्रामीण	700
1223	महबरा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1018	महबरा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1051	महराजपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1150	महोखर	बांदा	ग्रामीण	2500
1076	माचा	बांदा	ग्रामीण	700
1099	माटा	बांदा	ग्रामीण	700
1189	मोहनपुरवा	बांदा	ग्रामीण	800
1161	मौदहा	बांदा	ग्रामीण	700
0059	यू०पी०एस०आई०डी०सी० मुरेडी	बांदा	नगरीय	2500
0085	रामनगर	रामनगर	नगरीय	2500
0060	रामलीला मैदान (सेठा का बाडा)	गुलाब बाग	नगरीय	5600
0061	रामलीला	बाकरगंज	नगरीय	9200
0062	रहुनिया	खुटला	नगरीय	2700
1176	रेउना	बांदा	ग्रामीण	700
1103	रेवाई	बांदा	ग्रामीण	700
1050	रेहुंटा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1240	रेहुंटा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1168	रेहन्डा	बांदा	ग्रामीण	700
1006	रामपुर	बांदा	ग्रामीण	700
0063	लोहार तलैया	चौसठ जोगनी	नगरीय	2500
0064	लाला भइया का अखाडा	मढिया नाका	नगरीय	3000
0065	लुधौरा	खाईपार	नगरीय	2600
1178	लडाकापुरवा	बांदा	नगरीय	3000
1084	ललौली	बांदा	ग्रामीण	700
1136	लुकतरा	बांदा	ग्रामीण	700
1230	लसडा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1028	लसडा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1146	लामा	बांदा	ग्रामीण	800
1246	लोमर खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1060	लोमर बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1200	लोहरा	बांदा	ग्रामीण	700
1105	लोहारी	बांदा	ग्रामीण	700
0086	विकास नगर	विकास नगर	नगरीय	2500
0066	विकलांग विद्यालय	स्वराज कालोनी	नगरीय	5600
0067	विश्व बिहारी कालोनी	आजाद नगर	नगरीय	3600

Dee

Handwritten signature/initials

1130	वासिलपुर	बांदा	ग्रामीण	700
0087	शंकर नगर	शंकर नगर तिन्दवारी	नगरीय	2500
0068	शंकर नगर	आजाद नगर	नगरीय	3200
1022	शेखूपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1190	त्रिवेनी	बांदा	ग्रामीण	700
0088	सन्तोषी नगर	सन्तोषी नगर	अर्द्धनगरीय	4000
0069	सुतरखाना	अम्बेडकर नगर बंगाली टोला	नगरीय	4600
0070	सिविल लाइन	सिविल लाइन	नगरीय	6600
0071	स्वराज कालोनी	स्वराज कालोनी	नगरीय	5600
1040	सिकुवा	बांदा	ग्रामीण	700
1039	सिकहुला	बांदा	ग्रामीण	700
1083	सिघौली	बांदा	ग्रामीण	700
1193	सिलेहटा	बांदा	ग्रामीण	700
1222	सबादा खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1017	सबादा बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1188	सुरौली	बांदा	ग्रामीण	700
1077	सहूरपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1152	सेमरा	बांदा	ग्रामीण	700
1129	सैमरी	बांदा	ग्रामीण	700
1237	साडी खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1046	साडी बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1245	सादीमदनपुर खादर	बांदा	ग्रामीण	800
1059	सादीमदनपुर बांगर	बांदा	ग्रामीण	800
1116	सहिंगा	बांदा	ग्रामीण	700
1115	सोनरही	बांदा	ग्रामीण	700
1012	सोनामऊ	बांदा	ग्रामीण	700
1108	सिंहपुर	बांदा	ग्रामीण	700
1208	सोहाना	बांदा	ग्रामीण	700
1232	सिंधन खुर्द खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1030	सिंधन खुर्द बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
1231	सिंधनकला खादर	बांदा	ग्रामीण	700
1029	सिंधनकला बांगर	बांदा	ग्रामीण	700
0089	हनुमान नगर	हनुमान नगर	नगरीय	3700
0072	हरिजन बस्ती	चौसठ जोगनी कैलाशपुरी मर्दननाका प0 (गुलजार शाह)	नगरीय	2500
0073	हरदौल तलैया	मढिया नाका	नगरीय	3000
0074	हनुमान गढी	बाकरगंज	नगरीय	7400
0075	हाथी खाना	अलीगंज उत्तरी	नगरीय	5600
1204	हटेटीपुरवा	बांदा	ग्रामीण	1000
1163	हथौडा	बांदा	ग्रामीण	1000

1177	हरदौली	बांदा (२७)	नगरीय	2500
0090	श्री नगर	श्री नगर	नगरीय	4000
0076	श्रीनाथ बिहार	श्रीनाथ बिहार	नगरीय	6200


Deu
 छग निरमक
 बिवा

ms my
 सहायक महानियोजक
 विभाग, जिवा-बिहार

30.7.13
 (विजय रामपुर सिंह)
 अपर निताधिकारी (वि०/रा०)
 बिवा।

पंजाब जिला सदर बांदा जिला बांदा के अधीन नगरीय क्षेत्र बांदा के मुख्य मार्गों पर अकृषक भूमि तथा वाणिज्य सम्पत्ति की न्यूनतम दर प्रति वर्गमीटर--

क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दर	वाणिज्य सम्पत्ति की किराये की दर		
				दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य
1	2	3	4	5	6	7
प्रखण्डी नाका चौराहा, पुलिस चौकी से बाया महेश्वरी प्रकाश टाकीज, चौक बाजार, गूलरनाका होते हुए अमर ज तिराहा से बाबूलाल चौराहा तक गुरहां कुआ से गाली चौराहा तक	बाकरगंज बलखण्डीनाका छावनी मर्दननाका अलीगंज चौक बाजार	0052 0048 0032 0056 0002 0029	32000	280	230	200
जगर बाग, नबाब साहब की सराय, लक्ष्मी व्यापारिक केन्द्र, ग टाकीज के सामने शंकर स्टोर वाली कुलिया, पाकीजा ट एवं न्यू मार्केट व शंकर गुरु चौराहा से फूलोंवाली रोड	मर्दननाका गूलरनाका	0056 0026	32000	280	230	200
महेश्वरी देवी चौक से बाया रामलीला मैदान होते हुये पंजाब ल बैंक चौराहा तक।	बाकरगंज छावनी	0052 0032	32000	280	230	200
अमर टाकीज तिराहे के बाद बाया जामा मस्जिद होते हुए परिषद चौराहे तक।	अलीगंज	0002	26000	220	170	140
महेश्वरी देवी चौक से बाया दुर्गा बाजार होते हुए डी0ए0वी0 तक	दुर्गा बाजार मर्दननाका	0037 0056	32000	280	230	200



 30/11/2019
 सहायक महासिंचक
 सिंचन, पिलावा
 बांदा

<p>चौक बाजार से बाया कोतवाली इलाही कपड़े वालों की तक इही कपड़े वाले की दुकान से आगे छिपटहरी होते हुये मौराहा तक</p>	<p>चौक बाजार छिपटहरी छोटी बाजार</p>	<p>0029 0030 0033</p>	<p>31000 26000</p>	<p>280 220</p>	<p>230 170</p>	<p>200 140</p>
<p>कोठी से बाया छावनी चौराहा, सब्जी मण्डी, चौक, होते हुये मनोहरी गंज तक।</p>	<p>चौक बाजार गूलरनाका मर्दननाका</p>	<p>0029 0026 0056</p>	<p>32000</p>	<p>280</p>	<p>230</p>	<p>200</p>
<p>बाकर चौराहा से बाया जी0जी0आई0सी0 स्कूल, बाकरगंज नेशनल बैंक चौराहा होते हुये मयूर टाकीज अमर टाकीज तक व डिग्गी चौराहा से पद्माकर चौराहा तक।</p>	<p>बाकरगंज छावनी</p>	<p>0052 0032</p>	<p>26000</p>	<p>280</p>	<p>230</p>	<p>200</p>
<p>डिग्गी चौराहा से बाया मुहल्ला छावनी, स्टेशन रोड, एवं रोड से पंजाब नेशनल बैंक चौराहा तक पीलीकोठी कालोनी, सिन्धी कालोनी, बाबूलाल चौराहा, होते हुये देवी मंदिर तक।</p>	<p>छावनी अलीगंज</p>	<p>0032 0002</p>	<p>32000 20000</p>	<p>280 280</p>	<p>230 230</p>	<p>200 200</p>
<p>जंगली देवी मंदिर से अतर्रा चुंगी तक</p>	<p>कटरा सिविल लाइन</p>	<p>0017 0071</p>	<p>21000</p>	<p>150</p>	<p>110</p>	<p>80</p>
<p>अशोक लाट चौराहा से बाया रेलवे क्रसिंग, अशोक लाट चौराहा ए जजी चौराहा तक।</p>	<p>क्योटारा क्योटारा</p>	<p>0018 0018</p>	<p>21000 17000</p>	<p>100 100</p>	<p>70 70</p>	<p>55 55</p>
<p>जजी चौराहा से जिला अस्पताल से इन्दिरा नगर होते हुए य नगर (डा0 भार्गव की कोठी तक)</p>	<p>सिविल लाइन इन्दिरा नगर आवास विकास</p>	<p>0071 0009 0004 0005</p>	<p>25000</p>	<p>100</p>	<p>70</p>	<p>55</p>

(Handwritten signature and text)
30.5.2020

उप निबंधक
हॉलिंग
असिस्टेंट कमिश्नर
जिला न्याय, पिबला-कोटा

जी चौराहा से बस अड्डा, बस अड्डा से होते हुए ओवर होते हुए किरन कालेज चौराहा तक।	सिविल लाइन कालू कुआं	0071 0012	24000	150	110	80
बलखण्डी नाका पुलिस चौकी से बाया कटरा चौराहा बोर्डे ई होते हुए किरन कालेज चौराहा तक।	बलखण्डीलाका कटरा	0048 0017	22000	120	80	60
दमाकर चौराहा से बाया अनाथालय होते हुए बलखण्डी पुलिस चौकी तक।	बलखण्डीनाका	0048	22000	150	110	80
अ) कालूकुआ चौराहा से तिन्दवारी रोड पर मण्डी समिति एवं बबरू रोड पर नहर सीमा तक। मण्डी समिति से सेन्टमैरी स्कूल तक चमरौली चौराहा से लोहिया पुल होते हुये बाबू लाल चौराहा एवं कालूकुआ चौराहा से डिग्री कालेज रोड पर राणा प्रताप ई तक	कालू कुआं गायत्री नगर चमरौली अलीगंज परशुराम तालाब सिविल लाइन	0012 0027 0028 0002 0004 0041	22000 17000 14000	250 150 150	210 110 110	180 80 80
पुराने बाईपास से न्यू डाक बंगला तक।	मवाई बुजुर्ग लडाकापुरवा भवानीपुरवा हरदौली	1143 1178 1184 1177	8000	100	70	55
सेन्टमैरी से यादव ढाबा तक।	लडाकापुरवा भवानीपुरवा महोखर जमुनीपुर	1178 1184 1179 1150 1156	8000	100	70	55


उप निबंधक
 बाँघ
 तैयारक मण्डलियापुर
 दिनांक, सिया-बाल
 8.07.2013
 (सिविल लाइन रोड)
 जय सिविल लाइन (मो. 94140)
 बाँघ।

(32)

प्रारूप-3

नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मौहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषक भूमि की तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की रिये की न्यूनतम दरें प्रति वर्ग मीटर

ख-उप जिला सदर जिला बांदा के अधीन अर्धनगरीय क्षेत्र.....पर मुख्य मार्गों पर अकृषक भूमि तथा वाणिज्य सम्पत्ति की न्यूनतम दर प्रति वर्गमीटर						
क्रम संख्या एवं रोड सेगमेंट का नाम कहा से कहा तक	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की दर	वाणिज्य सम्पत्ति की किराये की दर		
				दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य
1	2	3	4	5	6	7
बांदा फतेहपुर रोड व तिन्दवारी से बबेरु रोड (नगर पंचायत तिन्दवारी सीमा के अन्दर)	तिन्दवारी	1112	11000	120	90	70
तिन्दवारी पपरेन्दा रोड व तिन्दवारी भिडौरा रोड (नगर पंचायत तिन्दवारी सीमा के अन्दर)	तिन्दवारी	1112	8000	60	50	40
मटौध में बांदा महोबा रोड (नगर पंचायत मटौध सीमा के अन्दर)	मटौध	1196	8000	50	40	35

उप निर्बंधक
बांदा

सहायक महापंचायत
निबंधन, धिन्दा-बांदा

30.7.2013
(विजय रामपुर सिंह)
अपर जिलाधिकारी (वि/प०)
बांदा। -

प्रारूप-4

प्रारूप में प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की कृषक तथा कृषक भूमि की तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की न्यूनतम दरें प्रति वर्गमीटर समस्त उप जिले के न्यूनतम दरें तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में की इंगित की जायेगी-

पृष्ठ-1 में स्थिति व्या या कोड	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	श्रेणी नगरीय अर्धनगरीय या ग्रामीण	अकृषक भूमि की न्यूनतम दर		वाणिज्यिक सम्पत्ति की किराये की दर	राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर (लाख में)		
			6 मीटर या उससे अधिक 09 मीटर तक चौड़े रास्ते पर	09 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर		सड़क पर स्थित भूमि	आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
001	अम्बडकर नगर	नगरीय	5500	7800	120			
002	अलीगंज	नगरीय	7200	8000	120			
003	अर्दली बाजार	नगरीय	6000	7200	120			
004	आवास विकास बी ब्लॉक	नगरीय	7200	7800	120			
005	आवास विकास ए ब्लॉक	नगरीय	7200	7800	120			
006	आजाद नगर	नगरीय	4000	5000	120			
007	आम बाग	नगरीय	6500	7200	120			


प्र. 4
उप निबंधक
बाँदा


सहायक महासचिव
नियंत्रण विभाग, बाँदा

3 दिनों के अंदर (15/07/2019)
उपर लिखित कार्य (पिन-1000)
करना।

(50)

कैलाशपुरी	नगरीय	5000	6000	120				
कालवगज	नगरीय	5000	6000	120				
कचहरी	नगरीय	6700	7800	120				
कलामत नाला	नगरीय	3300	3600	120				
कटरा	नगरीय	6500	7200	120				
कयोटरा	नगरीय	5400	7200	120				
कचनपुरवा	नगरीय	2700	3200	120				
कुशवाहा नगर	नगरीय	3600	4800	120				
काछी मोहाल	नगरीय	3600	4200	120				
कुकुवाखास खादर	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कुकुवाखास बागर	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कुकुवापाह	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कुसौली	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कुरसेजा	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कुरौली	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कुलकुम्हारी	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कुँवरपुर	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कठसेमर	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कतराबल	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कन्सेमरी	ग्रामीण	800	1200	40	20 / 25	25 / 32	16 / 20	
कनवारा खादर	ग्रामीण	2500	3000	40	20 / 25	25 / 32	16 / 20	
कनवारा बांगर	ग्रामीण	2500	3000	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
कमनौड़ी	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
करछा	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
करबई	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	
करहिया	ग्रामीण	800	1200	40	4.50 / 5.00	7.00 / 8.00	3.50 / 4.00	


 30.7.23 (दिनांक) (मो.सं.)
 सर, विभागाध्यक्ष, सिविल
 सेवा।


 सहायक नगरपालिका
 सिविल, सिविल-बलि

उप निबंधक
 बाँवा