

जिलाधिकारी महोदय, बाँदा

की तहसील सदर बाँदा की प्रस्तावित

मूल्यांकन सूची,

प्रभावी माह - अगस्त 2015 से

कार्यालय जिलाधिकारी, बांदा।

संख्या : /स्टाम्प लिपिक-2015 दिनांक :

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के नियम 4 के अधीन जनपद बांदा में उप निबन्धक बांदा के क्षेत्राधिकार में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु संलग्न सूची दिनांक 01.08.2015 से प्रभावी की जाती है। इस सूची के क्रियान्वयन हेतु निम्नलिखित निर्देश का अनुपालन भी सुनिश्चित किया जाय :-

1. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना इसी सूची के किस भाग के किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कालम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी।
2. विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम का उल्लेख भी करना अनिवार्य होगा।
3. कृषक भूमि के अन्तर्ण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के अद्यावधिक खसरे या किसान बही की सुसंगत अंश की प्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।
4. विलेख में अंकित सम्पत्ति, जिसका विकास किसी सड़क पर हो, के न्यूनतम मूल्य की गणना उस सड़क पर स्थित सम्पत्ति की सुसंगत दर के अनुसार ही किया जायेगा।
5. जिस कृषक / गैर कृषक / वाणिज्यिक सम्पत्ति के सामने पार्क हो तो उसके न्यूनतम मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी। जिस कृषक / गैर कृषक / वाणिज्यिक सम्पत्ति की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो, ऐसी सम्पत्ति के न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य दर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर दी जायेगी। यदि



उपरोक्त दोनों परिस्थितियां विद्यमान हो तो ऐसी सम्पत्ति के मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी।

6. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाप्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ उस सम्पत्ति पर पडुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र (नक्शा नजरी), तथा सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र, जिसमें निर्मित क्षेत्र, विलेख के पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली मोहल्ला व डाक का पूरा पता तथा मानचित्र को झ्रपट करने वाले का नाम पता व मोबाइल नं0 अंकित करना अनिवार्य होगा। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्ण विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।

7. वाणिज्यिक भवनों के किराये की जो दरें इस सूची में निर्धारित की गयी है। दरें भूतल पर स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की है। वाणिज्यिक भवन की स्थिति बेसमेन्ट में या प्रथम तल पर होने की दशा में किराये की उक्त निर्धारित दर के 80 प्रतिशत तथा द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित इकाई हेतु उक्त निर्धारित दर 70 प्रतिशत के आधार पर न्यूनतम मूल्य की गणना की जायेगी। तृतीय तल या उससे अधि कतल पर स्थिति की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के न्यूनतम मूल्य की गणना उक्त सूची में निर्धारित भूतल स्थित किराये की दर के 60 प्रतिशत के आधार पर की जायेगी।

8. जिन क्षेत्रों में किसी अधिनियम के अधीन अतिरिक्त स्टाप्प शुल्क प्रभार्य है उसके सम्बन्ध में विलेख में यह तथ्य लिखना अनिवार्य होगा कि सम्बन्धित सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाप्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत है अथवा बाहर है।

9. एक मंजिल से अधिक परन्तु तीन मंजिल से कम मंजिल के भवन के अलग-अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50 व 50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33-3 प्रतिशत होगा। इसी प्रकार किसी भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थल की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी :-

क- भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से

ख- प्रथम तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से







ग- द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से

घ- तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से

उपरोक्त प्रकार से प्रत्येक तल के ऊपर की छत के विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जायेगा अर्थात् चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6, पंचम तल की छत हेतु 1/7 आदि।

10. मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी की बिक्री की दर...40...रुपये प्रति घनमीटर निर्धारित की जायेगी।

11. अन्तरित सम्पत्ति में बोरेबेल या कुआ नल आदि होने पर उसका मूल्य अलग से आंकलित किया जायेगा बोरेबेल का मूल्य.120000.प्रति बोरेबेल

होगा तथा कुआ का मूल्य प्रति कुआ.60000 .तथा नल का मूल्य प्रति नल...20000..होगा।

12. अन्तरित सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष उनकी उम्र के अनुसार उनका मूल्य निम्नवत होगा

क्र०सं०	वृक्षाँ की श्रेणी	10 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष	10 वर्ष से अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष
1	सागौन	15000.00	25000.00
2	शीशम	10000.00	18000.00
3	खैर, कटहल, नीम	7500.00	12500.00
4	जमुन	2500.00	6500.00
5	यूकैलिप्टिस	5000.00	9000.00
6	आम, महुआ, अशोक	3000.00	6000.00
7	गूलर, सेमर, इमली, पीपल, बरगद व अन्य प्रजाति	2000.00	4000.00

Handwritten signature

Handwritten mark

13. प्रस्तुत प्रलेखों के पंजीयन हेतु उक्त निर्धारित मूल्यदर न्यूनतम है वास्तविक बाजारी मूल्य इससे अधिक हो सकता है, जिस पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम के अनुसार स्टाम्प शुल्क देय होगा।

14. भारतीय स्टाम्प अधिनियम की सुसंगत धारा-27 का सम्यक अनुपालन करते हुए प्रलेख में निम्नवत तथ्य वांछनीय है:-

(क) अन्तरणीय कृषि भूमि का क्षेत्रफल हेक्टेयर में तथा आवासीय/व्यवसायिक भूमि का क्षेत्रफल वर्गमीटर में लिखना अनिवार्य है।

(ख) रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 21 के अन्तर्गत जहां सम्पत्ति कृषि भूमि हो वहां उसके साथ मानचित्र भी संलग्न हो यह आवश्यक नहीं है कि वह पैमाने पर हो उसमें कृषि भूमि की 200 मीटर त्रिज्यान्तर्गत समस्त सम्पत्तियां पूर्ण विवरण के साथ दर्शायी जायेगी।

(ग) नगरीय क्षेत्रों की विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्तरण विलेखों के साथ सम्बन्धित सम्पत्ति की पोस्ट कार्ड साइज की फोटोग्राफ ए 4 कागज पर वस्पा कर प्रपत्र के साथ संलग्न कर प्रस्तुत करना होगा।

(घ) किसी लेखपत्र द्वारा विक्रीत ऐसी कृषि भूमि जो सड़क पर है और आबादी से भी संलग्न है का मूल्यांकन आबादी के समीप कृषि भूमि हेतु निर्धारित दर में 25 प्रतिशत बढ़ाकर किया जायेगा। आबादी से सटी भूमि का तात्पर्य ऐसी भूमि से है जिसकी 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/इमारत तामीर हो/ आवासीय गतिविधियाँ हो।

15 गणिज्यक सम्पत्तियों तथा प्रारूप 3 में स्थित संपत्तियों (सेगमेंट) को छोड़कर शेष विक्रीत सम्पत्ति की 50 मीटर त्रिज्या में व्यवसायिक गतिविधियां अथवा बाजार होने पर उस भूखण्ड का मूल्यांकन कुल मूल्यांकन पर 10 प्रतिशत बढ़ोत्तरी कर मूल्यांकन किया जायेगा। व्यवसायिक गतिविधियों से तात्पर्य कम से कम 5 दुकानें अथवा मेला, हाट व बाजार से है।





16 एक ही सड़क जो भिन्न-भिन्न मोहल्लो से सम्बन्धित हो, की दरों में भिन्नता होने पर अधिकतम दर से मूल्यांकित किया जायेगा। इसके अतिरिक्त यदि एक लेखपत्र द्वारा विक्रीत सम्पत्ति जो दो मौजों/मोहल्लो की सीमाओं में पड़ती हो और आपस में सटी हो तो उसका मूल्यांकन अधिकतम दर से किया जायेगा।

17 गैर उल्लिखित मोहल्ला जिसके सम्बन्ध में मूल्य-दर निर्धारित करना छूट गया हो, उल्लिखित नहीं है उनका मूल्यांकन समीपवर्ती मोहल्ले के निर्धारित मूल्य-दर से कम पर अनुमन्य नहीं होगा।

18. 0.05 हे0 यानि 500 वर्ग मी0 तक के कृषि भूमि जो कि नगरीय, अर्द्धनगरीय अथवा ग्रामीण क्षेत्र में स्थित हो एवं आबादी अथवा सड़क से संलग्न है का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची के भाग 02 प्रारूप 02 में दी गई बेसिक वैल्यू से मूल्यांकित किया जायेगा।

19 यदि किसी मुख्य मार्ग के साथ-साथ सर्विस लेन भी है और अंतरित सम्पत्ति सर्विस लेन पर स्थित है तो अंतरित सम्पत्ति को स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता हेतु मुख्य मार्ग पर ही माना जायेगा।

20 यदि ऐसी कोई सम्पत्ति जो एक यूनिट के रूप में हो, में से आंशिक रूप से एक से अधिक विक्रय पत्रों के माध्यम से हस्तान्तरित की जाती है और क्रैतागण एक ही परिवार के सदस्य है (पति, पत्नी, पिता एवं पुत्र आदि) हो तो ऐसी सभी सम्पत्तियों का मूल्यांकन स्टाम्प देयता के प्रयोजन से उस यूनिट को एक मानते हुए उच्चतम दर से किया जायेगा।

21 यदि किसी लेखपत्र में स्टाम्प शुल्क की प्रभार्य दरों में छूट प्राप्त की जाती है तो लेखपत्र में तत्संबंधी सुसंगत अधिसूचना/शासनादेश का उल्लेख करना अनिवार्य होगा।

22 प्रारूप 04 में कृषक भूमि की सिंचित दरें दी गई है यदि अन्तरित भूमि असिंचित है तो उसका मूल्यांकन सिंचित भूमि हेतु दी गई दर में 10 प्रतिशत कटौती कर मूल्यांकन किया जायेगा।

23. यदि विक्रीत कृषि भूमि राष्ट्रीय/राज्य/जनपदीय मार्ग पर स्थिति है तो निर्धारित सड़क की दर (प्रारूप 4 के कालम) में 10 प्रतिशत वृद्धि के साथ मूल्यांकन किया जायेगा। किन्तु यदि विक्रीत भूमि खड्जना मार्ग, गडला मार्ग पर स्थिति में निर्धारित सड़क की दर (प्रारूप 4 के कालम) में 10 प्रतिशत कम करके मूल्यांकन किया जायेगा।

New
Rs

24. औद्योगिक भूमि की दरों (घोषित औद्योगिक क्षेत्र/प्रारूप -3 (क) व (ख) को छोड़ कर) हेतु सम्बन्धित क्षेत्र की अकृषक दर में 25 प्रतिशत कमी इस उपबन्ध के साथ की जायेगी कि जिन्हें शासन/उद्योग विभाग/असिस्टेंट कलेक्टर/परगना अधिकारी द्वारा उद्योगिक भूमि घोषित किया गया है अथवा जिस पर उद्योग स्थापित है, परन्तु इस सम्बन्ध में समझ अधिकारी/उद्योग विभाग/परगना अधिकारी द्वारा जारी औद्योगिक भूमि होने का प्रमाण/आदेश प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। अन्यथा उपरोक्त दरें अनुमन्य नहीं होगी।

25. स्थापित औद्योगिक संस्थानों में लगी मशीनों एवं अन्य उपकरणों का मूलकन मान्यता प्राप्त पंजीकृत वैल्यूअर से प्राप्त आख्या के आधार पर किया जायेगा। आख्या में वैल्यूअर की पंजीकरण संख्या, पत्र व्यवहार का पता तथा मोबाइल नम्बर साफ-साफ अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

26. नवीन बार्डपास से संलग्न गाटा नम्बरो का मूल्याकन निम्नवत होगा एवं सामान्य निर्देश कर्मांक 14 घ में दिया गया निर्देश इस पर लागू नहीं होगा।

सडक से संलग्न प्रति हे0		आबादी एवं सडक से संलग्न (प्रति हे0)	
दर असिचित	दर सिचित	दर असिचित	दर सिचित
52 लाख	60 लाख	100 लाख	110 लाख

27- लडाकापुरवा (क) व भवानीपुरवा (क) से तात्पर्य गंछा रोड, इटेटीपुरवा रोड की तरफ पडने वाले गाटा नम्बरो से है।

28- लडाकापुरवा (ख) व भवानीपुरवा (ख)से तात्पर्य नरैनी, अतरा, सिदवारी, चिल्ला, महोबा, कनवारा रोड की तरफ पडने वाले गाटा नम्बरो से है।

29- हरदौली (क) से तात्पर्य कनवारा रोड एवं चिल्ला रोड के बीच पडने वाले गाटा नम्बरो से है।

30- हरदौली (ख) का तात्पर्य हरदौली (क) के अतिरिक्त पडने वाले गाटा नम्बरो से है।

(सुरेश कुमार)
जिलाधिकारी,
बाँदा।

Bu
6

भाग-1
प्रारूप-1

रजिस्ट्रीकरण उप जिला बांदा सदर जिला बांदा में नगरीय क्षेत्र
का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -
क-नगरीय क्षेत्र

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय)	परगना या वार्ड का नाम	पुयुक्त किये जाने वाले सौपटयर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
1	अम्बेडकर नगर		अम्बेडकर नगर, बंगाली टोला	0001
2	अलीगंज		सेदू तलैया गुलाब बाग मर्दननाका पूवी अलीगंज उत्तरी	0002
3	अर्दली बाजार		कटरा पूर्वी	0003
4	आवास विकास बी ब्लॉक		जरैली कोठी	0004
5	आवास विकास ए ब्लॉक		बिजली खेडा	0005
6	आजाद नगर		आजाद नगर	0006
7	आम बाग		गुलाब बाग	0007

New

8	अवस्थी धर्मशाला		बकरगंज	0008
9	इन्दिरा नगर		इन्दिरा नगर	0009
10	ऊंट मोहल		मढिया नाका	0010
11	कपरिया मोहल		गायत्री नगर	0011
12	कालूकुंआ		गायत्री नगर अम्बेडकर नगर (बंगालीटोला) बिजली खेडा	0012
13	कैलाशपुरी		कैलाशपुरी	0013
14	कालवनगंज		कैलाशपुरी	0014
15	कचेहरी		स्वराज कालोनी	0015
16	कलामत नाला		मर्दानाका परिव्रम (गुलजार शाह)	0016
17	कटरा		कटरा परिव्रमी कटरा पूर्वी	0017
18	क्योटरा		क्योटरा दक्षिणी	0018
19	कंचनपुरवा		क्योटरा दक्षिणी	0019
20	कुशवाहा नगर		सेदू तलैया	0020
21	काठी मोहल		मढिया नाका	0021
22	खार्इपार		चौसठ जोगनी खार्इपार	0022
23	खुटला		खुटला	0023
24	खिन्नीनाका		छोटी बाजार	0024
25	गुलाब बाग		खार्इपार	0025
26	गूलरनाका		गूलरनाका	0026
27	गायत्री नगर		गायत्री नगर	0027

Handwritten signature

Handwritten mark

28	चमरौड़ी		गायत्री नगर	0028
29	चौक बाजार		गुलरनाका	0029
30	छिपटहरी		मर्दननाका ५० (गुलजार शाह)	0030
31	छाबी तालाब		छाबी तालाब	0031
32	छावनी		छावनी बाकरगंज	0032
33	छोटी बाजार		छोटी बाजार	0033
34	जिला अस्पताल		स्वराज कालोनी	0034
35	जरैली कोठी		जरैली कोठी	0035
36	जंगल दफ्तर		बिजली खेडा	0036
37	तुलसी नगर		तुलसी नगर	0037
38	दुर्गा बाजार		गुलरनाका	0038
39	निम्नीपार (रा०ग्रा०)		बांदा	1257
40	नुनिया मोहल आं०		कटरा परिचमी छाबीतालाब	0039
41	निम्नीपार (मोहल्ला)		निम्नीपार	0040
42	परशुराम तालाब		गायत्री नगर आजाद नगर	0041
43	पीलीकोठी पुलिस कालोनी		छावनी	0042
44	पोडाबाग		अलीगंज उत्तरी	0043
45	फूटाकुंआ		माडिया नाका	0044
46	बंगाली टोला		अम्बेडकर नगर बंगाली टोला	0045

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

47	बलखण्डी नाका		छाबी तालाब	0046
48	बिजली खेडा		बिजली खेडा	0047
49	बुद्धराम आश्रम		निम्नीपार	0048
50	बंगालीपुरा आशिक		सिविल लाइन	0049
51	बाकरगंज		बाकरगंज	0050
52	बन्योटा आशिक		छोटी बाजार बन्योटा	0051
53	भवानीपुरवा		बांदा	1184
54	मयूर मल्तीप्लेक्स		छावनी	0052
55	मर्दननाका		चौसठ जोगनी मढियानाका मर्दननाका पूर्वी	0053
56	मेमसाहब की सराय		क्योटरा दक्षिणी	0054
57	मढियानाका		निम्नीपार	0055
58	महामाई मंदिर		निम्नीपार	0056
59	मनिहारी		गूलरनाका	0057
60	मुचियाना		छोटी बाजार	0058
61	यू0पी0एस0आई0डी0सी0 (भुरेडी)		यू0पी0एस0आई0डी0सी0 (भुरेडी)	0059
62	सामलीला मैदान (सेठों का बाडा)		गुलाब बाग	0060
63	सामलीला		बाकरगंज	0061
64	रहुनिया		खुटला	0062
65	लडाकापुरवा			1178
66	लोहार तलैया		चौसठ जोगनी	0063

Handwritten signature

Handwritten mark

67	लाला भइया का अखाडा		मढिया नाका	0064
68	तुधौरा		खार्डपर	0065
69	विकलांग विद्यालय		स्वराज कालोनी	0066
70	विश्व बिहारी कालोनी		आजाद नगर	0067
71	शंकर नगर		आजाद नगर	0068
72	सुतरखाना		अम्बेडकर नगर बंगाली टोला	0069
73	सिविल लाइन		सिविल लाइन	0070
74	स्वराज कालोनी		स्वराज कालोनी	0071
75	हरदौली		बांदा	1177
76	हरिजन बस्ती		चौसठ जोगनी कैलाशपुरी मर्दननाका प0 (गुलजार शाह)	0072
77	हरदौल तलैया		मढिया नाका	0073
78	हनुमान गढी		बाकरगंज	0074
79	हाथी खाना		अलीगंज उत्तरी	0075
80	श्रीनाथ बिहार		श्रीनाथ बिहार	0076

1/11/20

2/11/20

भाग-1
प्रारूप-1

राजिस्ट्रीकरण उप जिला बांदा सदर जिला बांदा में अर्धनगरीय क्षेत्र का वर्गीकरण वर्षानुक्रम में -
ख-अर्धनगरीय क्षेत्र

उप जिला.....के अर्धनगरीय क्षेत्र (विकास प्राधिकरण.....आवास विकास परिषद या नगर क्षेत्र की दो कि०मी० की परिधि के अन्तर्गत आने वाला क्षेत्र				
क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय)	परगना या हल्का का नाम	पुष्टक किये जाने वाले सौपट्यर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
1	कनवारा बागार			1144
2	कनवारा खादर			1256
3	कबीर नगर			0081
4	गुरेह			1180
5	गांधी नगर			0082
6	जमुनीपुर			1156
7	सिन्दवारी			1112
8	सिन्दवारा			1205
9	दुरेडी			1203
10	पल्हरी			1179
11	प्रेम नगर			0083
12	बडोखर खुर्द			1183

New

hi

13	भगवती नगर			0084
14	भुरेडी			1192
15	मवई बजुर्गा			1143
16	महोखर			1150
17	मटौध			1196
18	राम नगर			0085
19	विकास नगर			0086
20	शंकर नगर			0087
21	सन्तोषी नगर			0088
22	हनुमान नगर			0089
23	श्री नगर			0090

Handwritten signature

Handwritten mark

भाग-1
प्रारूप-1

राजिस्ट्रीकरण उप जिला बांदा सदर जिला बांदा में
ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में -
ग-ग्रामीण क्षेत्र

उप जिले के अधीन आने वाले ग्रामीण क्षेत्र				
क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाय)	परगना या हल्का का नाम	पुस्तक किये जाने वाले सौपट्यर में आवंटित किया गया वी-कोड
1	2	3	4	5
1	अछरौढ़			1187
2	अतरहट			1089
3	अदरी खादर			1228
4	अदरी बांगर			1026
5	अमचौली खादर			1218
6	अमचौली बांगर			1009
7	अमरइया			1095
8	अमलोर खाद			1241
9	अमलोर बांगर			1052
10	अमलीकौर खादर			1254
11	अमलीकौर बांगर			1075
12	अमारा खादर			1234





13	अमरा बांगर			1043
14	अरबई			1164
15	अरसाँडा			1118
16	अलोना			1048
17	इछावर खांदर			1221
18	इछावर बांगर			1016
19	इटवा			1201
20	उजरेहटा			1186
21	कुकुवाखास खांदर			1242
22	कुकुवाखास बांगर			1053
23	कुकापाह			1054
24	कुम्हौली			1097
25	कुरसेजा			1122
26	कुरौली			1171
27	कुलकुम्हारी			1170
28	कुँवरपुर			1209
29	कठसेमर			1121
30	कतसावल			1174
31	कन्सेमरी			1127
32	कमनौडी			1151
33	करछा			1202
34	करबई			1167
35	करहिया			1145
36	कल्यानपुर			1102
37	कानाखेडा			1013

Handwritten signature

Handwritten mark

38	खजुरी बांगर			1064
39	खजुरी खादर			1219
40	खटिहा खुर्द खादर			1214
41	खटिहा कला बांगर			1049
42	खटिहा कला खादर			1239
43	खटिहा खुर्द बांगर			1004
44	खैरई खादर			1238
45	खैरई बांगर			1047
46	खैराडा			1195
47	खोडा			1072
48	गजनी			1096
49	गडरिया			1041
50	गडौला खादर			1216
51	गडौला बांगर			1008
52	गम्हा			1210
53	गरौती			1132
54	गलौली खादर			1216
55	गलौली बांगर			1007
56	गुगौली			1079
57	गाजीपुर खांदर			1215
58	गाजीपुर बांगर			1005
59	गोखरही			1123
60	गोधनी			1134
61	गोयसामुगली			1194
62	गोहरवा			1128

W

D

63	गौरा खादर			1251
64	गौरा बांगर			1069
65	गौरी खुर्द खादर			1219
66	गौरीकला			1031
67	गौरीखुर्द बांगर			1010
68	घूरा			1065
69	विल्दा खादर			1247
70	विल्दा बांगर			1061
71	विल्दी			1166
72	विलेहटा			1191
73	चक चटगन			1140
74	चकभरखरी			1165
75	चटगन			1138
76	चन्दवारा बांगर			1015
77	चमरहा			1199
78	चहितारा			1142
79	चंदवारा खांद			1220
80	छिरहुटा			1086
81	छेहरांव			1169
82	छनेहरालालपुर			1100
83	छापर			1073
84	जखौरा			1197
85	जमालपुर			1148
86	जरिया			1098
87	जसईपुर			1032

W

G

88	जसपुरा			1155
89	जारी			1158
90	जौरही			1252
91	जौहरपुर खादर			1070
92	जौहरपुर बांगर			1035
93	जमुवा			1109
94	झंझरी			1107
95	टोलिया			1250
96	डिघवट खादर			1064
97	डिघवट बांगर			1175
98	डिंगवाही			1034
99	डाडाभऊ			1162
100	दिन्दवासी ग्राम			1112
101	तिलेहटा			1162
102	तनगा भऊ			1011
103	तेरहीमाफी			1117
104	तारा खादर			1248
105	तारा बांगर			1062
106	दत्तशैली			1071
107	ददरिया			1157
108	दोहतरा			1066
109	दोहा			1159
110	धौसड़			1104
111	निवाइच			1058
112	नरजिता			1038

Handwritten mark

Handwritten mark

113	नरौली			1014
114	नरी खादर			1244
115	नरी बांगर			1056
116	नादादेव			1036
117	नारायण खादर			1211
118	नारायण बांगर			1001
119	पिपरगावां			1131
120	पिपरहरी			1057
121	पिपरोदर खादर			1226
122	पिपरोदर बांगर			1021
123	पिपरी			1141
124	पिपरी (थिलानी)			1093
125	पचकौरी खादर			1227
126	पचकौरी बांगर			1025
127	पचनेही			1147
128	पचुल्ला			1139
129	पडुई			1207
130	पडेरी			1024
131	पडोहरा खादर			1233
132	पडोहरा बांगर			1037
133	पथरी बांगर			1135
134	पथरी खादर			1255
135	पदारथपुर			1068
136	पपरेदा			1090
137	परसौडा			1094

Best

C

138	पलरा			1078
139	पैलानी खादर			1245
140	पैलानी बांगर			1055
141	फतपुरवा			1154
142	झौंजा			1126
143	बिछवाही			1087
144	बिजुरी			1119
145	बिलबई			1160
146	बिसंजा खुर्द			1181
147	बकठा			1172
148	बाछेउरा			1092
149	बडेहरा			1124
150	बडेहा			1153
151	बडागांव खादर			1225
152	बडागांव बांगर			1020
153	बरेठी अस्करन			1091
154	बरेठी कला			1080
155	बरेहटा खादर			1236
156	बरेहटा बांगर			1045
157	बरगाहनी			1149
158	बुधेजा बांगर			1002
159	बुधेजा खादर			1212
160	बहुडरी			1042
161	बहादुर पुर			1111
162	बसधरी खादर			1229

Handwritten signature

0

163	बसधरी बांगर			1027
164	बसहरी			1198
165	बेदा खादर			1253
166	बेदा बांगर			1074
167	बहिगा			1113
168	बाधापुरवा			1206
169	बभिया			1081
170	भिडौरा			1088
171	भडौली			1082
172	भरखरी			1073
173	भवानीपुर			1067
174	भुजरख			1101
175	भुजौली			1133
176	भाथा			1192
177	भिरगहनी			1035
178	मडौलीकला खादर			1224
179	मडौलीकला बांगर			1019
180	मडौली खुर्द खादर			1235
181	मडौली खुर्द बांगर			1044
182	मथनाखेडा			1282
183	मरका			1110
184	मरझा			1023
185	मसौली खादर			1258
186	मसौली बांगर			1185
187	मवई बलिदाद			1106

Handwritten mark

Handwritten mark

188	मवईघाट खादर			1213
189	मवईघाट बांगर			1003
190	मुंगुस			1114
191	महुई			1120
192	महेदू			1085
193	महबरा खादर			1223
194	महबरा बांगर			1018
195	महाराजपुर			1051
196	मावा			1076
197	माटा			1099
198	मोहनपुरवा			1189
199	मौदहा			1161
200	रेउना			1176
201	रेवाई			1103
202	रेहुंटा बांगर			1050
203	रेहुंटा खादर			1240
204	रेहन्डा			1168
205	रामपुर			1006
206	ललौली			1084
207	तुकतरा			1136
208	लसडा खादर			1230
209	लसडा बांगर			1028
210	लामा			1146
211	लोमर खादर			1246
212	लोमर बांगर			1060

Handwritten signature

Handwritten mark

213	लोहया				1200
214	लोहारी				1105
215	वासिलपुर				1130
216	शेखपुर				1022
217	सिकुवा				1040
218	सिकहुला				1039
219	सिधौली				1083
220	सिलेहटा				1193
221	सबादा खादर				1222
222	सबादा बांगर				1017
223	सुरौली				1188
224	सहुरपुर				1077
225	सेमरा				1152
226	सैमरी				1129
227	साडी खादर				1237
228	साडी बांगर				1046
229	सादीमदनपुर खादर				1245
230	सादीमदनपुर बांगर				1059
231	साहिगा				1116
232	सोनरही				1115
233	सोनामऊ				1012
234	सिंहरपुर				1108
235	सोहाना				1208
236	सिधन खुर्द खादर				1232
237	सिधन खुर्द बांगर				1030

C

238	स्थानकला खादर			1231
239	स्थानकला बागर			1029
240	स्थानकला			1163
241	त्रिवेणी			1190

pen

G

भाग-2

प्रारूप-2

उपजिला जिला..... के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बैसिक वेल्यू)

क्र०सं०	सौपट्यर में आबंटित किया गया वी-कोड	मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड या हल्का का नाम	नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र		अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर	
				4			
1	0001	अम्बेडकर नगर	अम्बेडकर नगर, बंगाली टोला	नगरीय	5200	5500	
2	0002	अलीगंज	सेदू तलैया गुलाब बाग मर्दननाका पूर्वी अलीगंज उत्तरी	नगरीय	6200	6700	
3	0003	अर्दली बाजार	कटरा पूर्वी	नगरीय	4100	4500	
4	0004	आवास विकास वी ब्लॉक	जरैली कोठी	नगरीय	7000	8000	
5	0005	आवास विकास ए ब्लॉक	बिजली खेडा	नगरीय	7000	8000	
6	0006	आजाद नगर	आजाद नगर	नगरीय	4100	5000	
7	0007	आम बाग	गुलाब बाग	नगरीय	6200	7000	

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

8	0008	अवस्थी धर्मशाला	बाकरगंज	नगरीय	8200	8500
9	1187	अछसैद	अछसैद	ग्रामीण	800	800
10	1089	अतरहट	अतरहट	ग्रामीण	800	800
11	1228	अदरी खादर	अदरी खादर	ग्रामीण	800	800
12	1026	अदरी बांगर	अदरी बांगर	ग्रामीण	800	800
13	1218	अमचौली खादर	अमचौली खादर	ग्रामीण	800	800
14	1009	अमचौली बांगर	अमचौली बांगर	ग्रामीण	800	800
15	1095	अमरइया	अमरइया	ग्रामीण	800	800
16	1241	अमलोर खाद	अमलोर खाद	ग्रामीण	800	800
17	1052	अमलोर बांगर	अमलोर बांगर	ग्रामीण	800	800
18	1254	अमलीकौर खादर	अमलीकौर खादर	ग्रामीण	800	800
19	1075	अमलीकौर बांगर	अमलीकौर बांगर	ग्रामीण	800	800
20	1234	अमारा खादर	अमारा खादर	ग्रामीण	800	800
21	1043	अमारा बांगर	अमारा बांगर	ग्रामीण	800	800
22	1164	अरबई	अरबई	ग्रामीण	800	800
23	1118	अरसौंजा	अरसौंजा	ग्रामीण	800	800
24	1048	अलोना	अलोना	ग्रामीण	800	800
25	1221	इछावर खादर	इछावर खादर	ग्रामीण	800	800
26	1016	इछावर बांगर	इछावर बांगर	ग्रामीण	800	800
27	0009	इन्दिरा नगर	इन्दिरा नगर	नगरीय	7000	8000
28	1201	इटवा	इटवा	ग्रामीण	800	800

(Handwritten signature)

6

29	0010	ऊंट मोहाल	मढिया नाका	नगरीय	3500	3800
30	1186	उजरहेटा	उजरहेटा	ग्रामीण	800	800
31	0081	कबीर नगर	कबीर नगर	नगरीय	4700	5000
32	0011	कपरिया मोहाल	गायत्री नगर	नगरीय	3000	3500
33	0012	कालूकुआ	गायत्री नगर अम्बेडकर नगर (बंगालीटोला) बिजली खेडा	नगरीय	6000	7000
34	0013	कैलाशपुरी	कैलाशपुरी	नगरीय	4100	4500
35	0014	कालवनगंज	कैलाशपुरी	नगरीय	4100	4500
36	0015	कचेहरी	स्वरज कालोनी	नगरीय	7000	8000
37	0016	कलामत नाला	मर्दनाका पश्चिम (गुलजार शाह)	नगरीय	3600	4000
38	0017	कटरा	कटरा पश्चिमी कटरा पूर्वी	नगरीय	6500	7000
39	0018	कयोटरा	कयोटरा दक्षिणी	नगरीय	4200	4600
40	0019	कंयनपुरवा	कयोटरा दक्षिणी	नगरीय	3000	3500
41	0020	कुशावाहा नगर	सेहू तलैया	नगरीय	3800	4200
42	0021	काछी मोहाल	मढिया नाका	नगरीय	3600	4000
43	1242	कुकुवाखास खादर	कुकुवाखास खादर	ग्रामीण	800	800

Handwritten signature

2

44	1053	कुकुवाखास बांगर	कुकुवाखास बांगर	ग्रामीण	800	800
45	1054	कुकवापाह	कुकवापाह	ग्रामीण	800	800
46	1097	कुम्हौली	कुम्हौली	ग्रामीण	800	800
47	1122	कुरसेजा	कुरसेजा	ग्रामीण	800	800
48	1171	कुरौली	कुरौली	ग्रामीण	800	800
49	1170	कुलकुम्हारी	कुलकुम्हारी	ग्रामीण	800	800
50	1209	कुँवरपुर	कुँवरपुर	ग्रामीण	800	800
51	1121	कठसेमर	कठसेमर	ग्रामीण	800	800
52	1174	कतरावल	कतरावल	ग्रामीण	800	800
53	1127	कन्सेमरी	कन्सेमरी	ग्रामीण	800	800
54	1256	कनवारा खादर	कनवारा खादर	ग्रामीण	2200	2200
55	1144	कनवारा बांगर	कनवारा बांगर	ग्रामीण	2200	2200
56	1151	कमनौड़ी	कमनौड़ी	ग्रामीण	800	800
57	1202	करछा	करछा	ग्रामीण	800	800
58	1167	करबई	करबई	ग्रामीण	800	800
59	1145	करहिया	करहिया	ग्रामीण	800	800
60	1102	कल्यानपुर	कल्यानपुर	ग्रामीण	800	800
61	1013	कानाखेडा	कानाखेडा	ग्रामीण	800	800
62	0022	खार्डपर आशिक	वौसठ जोगनी खार्डपर	नगरीय	3600	4000
63	0023	खुटला	खुटला	नगरीय	3200	3500

(Handwritten mark)

1

64	0024	खिन्नीनाका	छोटी बाजार	नगरीय	6200	6600
65	1064	खजुरी बांगर	खजुरी बांगर	ग्रामीण	800	800
66	1219	खजुरी खादर	खजुरी खादर	ग्रामीण	800	800
67	1214	खटिहा खुर्द खादर	खटिहा खुर्द खादर	ग्रामीण	800	800
68	1049	खटिहा कला बांगर	खटिहा कला बांगर	ग्रामीण	1600	1800
69	1239	खटिहा कला खादर	खटिहा कला खादर	ग्रामीण	1600	1800
70	1004	खटिहा खुर्द बांगर	खटिहा खुर्द बांगर	ग्रामीण	800	800
71	1238	खैरई खादर	खैरई खादर	ग्रामीण	800	800
72	1047	खैरई बांगर	खैरई बांगर	ग्रामीण	800	800
73	1195	खैराडा	खैराडा	ग्रामीण	800	800
74	1072	खौडा	खौडा	ग्रामीण	800	800
75	0082	गांधी नगर	गांधी नगर	नगरीय	4100	4500
76	0025	गुलाब बाग	खार्हपर	नगरीय	3600	4000
77	0026	गूलरनाका	गूलरनाका	नगरीय	8200	9000
78	0027	गायत्री नगर	गायत्री नगर	नगरीय	3200	3600
79	1096	गजनी	गजनी	ग्रामीण	800	800
80	1041	गजरिया	गजरिया	ग्रामीण	800	800
81	1216	गडौला खादर	गडौला खादर	ग्रामीण	800	800
82	1008	गडौला बांगर	गडौला बांगर	ग्रामीण	800	800
83	1210	गन्धा	गन्धा	ग्रामीण	800	800
84	1132	गरौली	गरौली	ग्रामीण	800	800

Bea

2

85	1216	गलौली खादर	गलौली खादर	ग्रामीण	800	800
86	1007	गलौली बांगर	गलौली बांगर	ग्रामीण	800	800
87	1079	गुगौली	गुगौली	ग्रामीण	800	800
88	1180	गुरेह	गुरेह	ग्रामीण	2500	2700
89	1215	गाजीपुर खांदर	गाजीपुर खांदर	ग्रामीण	800	800
90	1005	गाजीपुर बांगर	गाजीपुर बांगर	ग्रामीण	800	800
91	1123	गोखरही	गोखरही	ग्रामीण	800	800
92	1134	गोषनी	गोषनी	ग्रामीण	800	800
93	1194	गोयराभुगली	गोयराभुगली	ग्रामीण	800	800
94	1128	गोहरवा	गोहरवा	ग्रामीण	800	800
95	1251	गौरा खादर	गौरा खादर	ग्रामीण	800	800
96	1069	गौरा बांगर	गौरा बांगर	ग्रामीण	800	800
97	1219	गौरी खुर्द खादर	गौरी खुर्द खादर	ग्रामीण	800	800
98	1031	गौरीकला	गौरीकला	ग्रामीण	800	800
99	1010	गौरीखुर्द बांगर	गौरीखुर्द बांगर	ग्रामीण	800	800
100	1065	धूरा	धूरा	ग्रामीण	800	800
101	0028	चमरौडी	गायत्री नगर	नगरीय	5000	5500
102	0029	चौक बाजार	गूलरनाका	नगरीय	8200	9000
103	1247	चिल्ला खादर	चिल्ला खादर	ग्रामीण	1700	1800
104	1061	चिल्ला बांगर	चिल्ला बांगर	ग्रामीण	1700	1800
105	1166	चिल्ली	चिल्ली	ग्रामीण	800	800

Handwritten signature/initials

6.

106	1191	चिलेहटा	चिलेहटा	ग्रामीण	800	800
107	1140	चक चटगन	चक चटगन	ग्रामीण	800	800
108	1165	चकभरखरी	चकभरखरी	ग्रामीण	800	800
109	1138	चटगन	चटगन	ग्रामीण	800	800
110	1015	चन्दवारा बांगर	चन्दवारा बांगर	ग्रामीण	800	800
111	1199	चमरहा	चमरहा	ग्रामीण	800	800
112	1142	चहितारा	चहितारा	ग्रामीण	1500	1500
113	1220	चंदवारा खांद	चंदवारा खांद	ग्रामीण	800	800
114	1086	छिरहुटा	छिरहुटा	ग्रामीण	800	800
115	0030	छिपटहरी	(गुलजार शाह)	नगरीय	3400	3800
116	0031	छाबी तालाब	छाबी तालाब	नगरीय	3500	4000
117	0032	छावनी	छावनी बाकरगंज	नगरीय	8500	9000
118	0033	छोटी बाजार	छोटी बाजार	नगरीय	6200	6600
119	1169	छेहरांव	बांदा	ग्रामीण	800	800
120	1100	छनेहरालालपुर	बांदा	ग्रामीण	800	800
121	1073	छापर	बांदा	ग्रामीण	800	800
122	1197	जखौरा	बांदा		1500	1500
123	1156	जमनीपुर	बांदा		2500	2500
124	1148	जमालपुर	बांदा		2500	2500

Bl

G

125	0034	जिला अस्पताल	स्वराज कालोनी	नगरीय	6300	7000
126	0035	जरैली कोठी	जरैली कोठी	नगरीय	3600	4000
127	0036	जंगल दफ्तर	बिजली खेडा	नगरीय	3300	3600
128	1098	जरिया	जरिया	ग्रामीण	800	800
129	1032	जसईपुर	जसईपुर	ग्रामीण	800	800
130	1155	जसपुरा	जसपुरा	ग्रामीण	1700	2000
131	1158	जासी	जासी	ग्रामीण	800	800
132	1252	जौरही	जौरही	ग्रामीण	800	800
133	1070	जौहरपुर खादर	जौहरपुर खादर	ग्रामीण	800	
134	1035	जौहरपुर बांगर	जौहरपुर बांगर	ग्रामीण	800	
135	1109	जमुवा	जमुवा		800	800
136	1107	झंझरी	झंझरी	ग्रामीण	800	800
137	1250	टोलिया	टोलिया	ग्रामीण	800	800
138	1064	डिघवट खादर	डिघवट खादर	ग्रामीण	800	800
139	1175	डिघवट बांगर	डिघवट बांगर	ग्रामीण	800	800
140	1034	डिंगवाही	डिंगवाही	ग्रामीण	800	800
141	1162	डाडामऊ	डाडामऊ	ग्रामीण	800	800
142	0037	तुलसी नगर	तुलसी नगर	नगरीय	6000	7000
143	1205	तिन्दवारा	तिन्दवारा	ग्रामीण	3000	3300
144	1112	तिन्दवारी ग्रामीण	तिन्दवारी ग्रामीण	ग्रामीण	2200	2200
145	1162	तिलेहटा	तिलेहटा	ग्रामीण	800	800

W

4

146	1011	तनगा मऊ	तनगा मऊ	ग्रामीण	800	800
147	1117	तेरहीमाफी	तेरहीमाफी	ग्रामीण	1700	1800
148	1248	तारा खादर	तारा खादर	ग्रामीण	800	800
149	1062	तारा बांगर	तारा बांगर	ग्रामीण	800	800
150	0038	दुर्गा बाजार	गूलरनाका	नगरीय	7400	8000
151	1203	दुरेडी	दुरेडी	ग्रामीण	3000	3300
152	1071	दत्तसौली	दत्तसौली	ग्रामीण	800	800
153	1157	ददरिया	ददरिया	ग्रामीण	800	800
154	1066	दोहतरा	दोहतरा	ग्रामीण	800	800
155	1159	दोहा	दोहा	ग्रामीण	800	800
156	1104	धौसड	धौसड	ग्रामीण	800	800
157	0039	नुनिया मोहाल आं0	कटरा परिचमी,खाबीतालाब	नगरीय	3300	3600
158	0040	निम्नीपार (मोहाल)	निम्नीपार	नगरीय	3000	3300
159	1257	निम्नीपार (रा0ग्रा0)	बांदा	नगरीय	3000	3300
160	1058	निवाइव	निवाइव	ग्रामीण	800	800
161	1038	नरजिता	नरजिता	ग्रामीण	800	800
162	1014	नसौली	नसौली	ग्रामीण	800	800
163	1244	नरी खादर	नरी खादर	ग्रामीण	800	800
164	1056	नरी बांगर	नरी बांगर	ग्रामीण	800	800
165	1036	नादादेव	नादादेव	ग्रामीण	800	800

Handwritten signature

2

166	1211	नारायण खादर	नारायण खादर	ग्रामीण	800	800
167	1001	नारायण बांगर	नारायण बांगर	ग्रामीण	800	800
168	0083	प्रेम नगर	प्रेम नगर	नगरीय	4100	4500
169	0041	परशुराम तालाब	गायत्री नगर नगर आजाद	नगरीय	3600	4000
170	0042	पीलीकोठी पुलिस कालोनी	छावनी	नगरीय	8500	9000
171	0043	पोडाबाग	अलीगंज उत्तरी	नगरीय	6200	7000
172	1131	पिपरगावां	पिपरगावां	ग्रामीण	800	800
173	1057	पिपरहरी	पिपरहरी	ग्रामीण	800	800
174	1226	पिपरदेर खादर	पिपरदेर खादर	ग्रामीण	800	800
175	1021	पिपरदेर बांगर	पिपरदेर बांगर	ग्रामीण	800	800
176	1141	पिपरी	पिपरी	ग्रामीण	800	800
177	1093	पिपरी (वैलानी)	पिपरी (वैलानी)	ग्रामीण	800	800
178	1227	पचकौरी खादर	पचकौरी खादर	ग्रामीण	800	800
179	1025	पचकौरी बांगर	पचकौरी बांगर	ग्रामीण	800	800
180	1147	पचनेही	पचनेही	ग्रामीण	800	800
181	1139	पचुल्ता	पचुल्ता	ग्रामीण	800	800
182	1207	पडुई	पडुई	ग्रामीण	800	800
183	1024	पडेरी	पडेरी	ग्रामीण	800	800
184	1233	पडोहरा खादर	पडोहरा खादर	ग्रामीण	800	800

Handwritten signature

Handwritten mark

185	1037	पडोहरा बांगर	पडोहरा बांगर	ग्रामीण	800	800
186	1135	पथरी बांगर	पथरी बांगर	ग्रामीण	800	800
187	1255	पथरी खादर	पथरी खादर	ग्रामीण	800	800
188	1068	पदारथपुर	पदारथपुर	ग्रामीण	800	800
189	1090	पपरैदा	पपरैदा	ग्रामीण	1800	1800
190	1094	परसौजा	परसौजा	ग्रामीण	800	800
191	1179	पल्हरी	पल्हरी	ग्रामीण	3300	3500
192	1078	पलरा	पलरा	ग्रामीण	800	800
193	1245	पैलानी खादर	पैलानी खादर	ग्रामीण	1700	1800
194	1055	पैलानी बांगर	पैलानी बांगर	ग्रामीण	1700	1800
195	0044	फूटकुआ	मढिया नाका	नगरीय	3600	4000
196	1154	फलपुरवा		ग्रामीण	800	800
197	0045	बंगाली टोला	बंगाली टोला	नगरीय	5500	6000
198	0046	बलखण्डी नाका	छाबी तालाब	नगरीय	7200	8000
199	0047	बिजली खेडा	बिजली खेडा	नगरीय	3300	4000
200	0048	बुद्धराम आश्रम	निम्नीपर	नगरीय	3000	3300
201	0049	बंगालीपुरा आशिक	सिविल लाइन	नगरीय	6200	7000
202	0050	बाकरगंज	बाकरगंज	नगरीय	8200	9000
203	0051	बन्योटा	छोटी बाजार बन्योटा	नगरीय	6000	6500
204	1126	ब्यौजा	ब्यौजा	ग्रामीण	800	800

W

L

205	1087	बिछवाही	बिछवाही	ग्रामीण	800	800
206	1119	बिजुरी	बिजुरी	ग्रामीण	800	800
207	1160	बिलबई	बिलबई	ग्रामीण	800	800
208	1181	बिसंडा खुर्द	बिसंडा खुर्द	ग्रामीण	800	800
209	1172	बकछा	बकछा	ग्रामीण	800	800
210	1092	बछेउरा	बछेउरा	ग्रामीण	800	800
211	1124	बडेहरा	बडेहरा	ग्रामीण	800	800
212	1153	बडेहा	बडेहा	ग्रामीण	800	800
213	1225	बडागांव खादर	बडागांव खादर	ग्रामीण	800	800
214	1020	बडागांव बांगर	बडागांव बांगर	ग्रामीण	800	800
215	1183	बडोखर खुर्द	बडोखर खुर्द	ग्रामीण	2500	2700
216	1091	बरेठी अस्करन	बरेठी अस्करन	ग्रामीण	800	800
217	1080	बरेठी कला	बरेठी कला	ग्रामीण	800	800
218	1236	बरेहटा खादर	बरेहटा खादर	ग्रामीण	800	800
219	1045	बरेहटा बांगर	बरेहटा बांगर	ग्रामीण	800	800
220	1149	बरगहनी	बरगहनी	ग्रामीण	800	800
221	1002	बुधेडा बांगर	बुधेडा बांगर	ग्रामीण	800	800
222	1212	बुधेडा खादर	बुधेडा खादर	ग्रामीण	800	800
223	1042	बहुंडरी	बहुंडरी	ग्रामीण	800	800
224	1111	बहादुर पुर	बहादुर पुर	ग्रामीण	800	800
225	1229	बसधरी खादर	बसधरी खादर	ग्रामीण	800	800

Handwritten signature/initials

Handwritten mark

226	1027	बसधरी बांगर	बसधरी बांगर	ग्रामीण	800	800
227	1198	बसहरी	बसहरी	ग्रामीण	800	800
228	1253	बेदा खादर	बेदा खादर	ग्रामीण	800	800
229	1074	बेदा बांगर	बेदा बांगर	ग्रामीण	800	800
230	1113	बहिगा	बहिगा	ग्रामीण	800	800
231	1206	बांधापूरवा	बांधापूरवा	ग्रामीण	800	800
232	1081	बन्धिया	बन्धिया	ग्रामीण	800	800
233	0084	भगवती नगर	भगवती नगर	नगरीय	4200	4600
234	1088	भिंजौरा	भिंजौरा	ग्रामीण	800	800
235	1082	भडौली	भडौली	ग्रामीण	800	800
236	1073	भरखरी	भरखरी	ग्रामीण	800	800
237	1067	भवानीपुर	भवानीपुर	ग्रामीण	800	800
238	1184	भवानीपुरवा (क)	भवानीपुरवा	नगरीय	3000	3100
239	1184	भवानीपुरवा (ख)	भवानीपुरवा	नगरीय	3000	3500
240	1101	भुजरख	भुजरख	ग्रामीण	800	800
241	1133	भुजौली	भुजौली	ग्रामीण	800	800
242	1192	भुरेडी	भुरेडी	अर्द्धनगरीय	2700	3000
243	1192	भाथा	भाथा	ग्रामीण	800	800
244	0052	मयूर मल्टीस्कोपस	छावनी	नगरीय	20000	22000

Neu

6

	मर्दननाका	मर्दननाका	बौसट जोगनी मर्दननाका पूर्वी महियानाका	नगरीय			4000
245	0053	मेभसाहब की सराय	कपोटरा दक्षिणी	नगरीय	3600		
246	0054	मेभसाहब की सराय	कपोटरा दक्षिणी	नगरीय	5500		5700
247	0055	महियानाका	निम्नीपार	नगरीय	4400		4700
248	0056	महामार्ग मंदिर	निम्नीपार	नगरीय	3000		3300
249	0057	मनिहारी	गुलरनाका	नगरीय	7400		8000
250	0058	मुधियाना	छोटी बाजार	नगरीय	6200		6800
251	1035	निरगहनी	निरगहनी	ग्रामीण	800		800
252	1196	मटौध टा.ए.अन्दर	मटौध टा.ए.अन्दर	ग्रामीण	2500		2600
253	1196	मटौध टा.ए.बाहर	मटौध टा.ए.बाहर	ग्रामीण	800		800
254	1224	मडौलीकला खादर	मडौलीकला खादर	ग्रामीण	800		800
255	1019	मडौलीकला बांगर	मडौलीकला बांगर	ग्रामीण	800		800
256	1235	मडौली खुर्द खादर	मडौली खुर्द खादर	ग्रामीण	800		800
257	1044	मडौली खुर्द बांगर	मडौली खुर्द बांगर	ग्रामीण	800		800
258	1282	मथनाखेडा	मथनाखेडा	ग्रामीण	800		800
259	1110	मरका	मरका	ग्रामीण	800		800
260	1023	मरझा	मरझा	ग्रामीण	800		800
261	1258	मरौली खादर	मरौली खादर	ग्रामीण	800		800
262	1185	मरौली बांगर	मरौली बांगर	ग्रामीण	800		800
263	1106	मवई बलिदाद	मवई बलिदाद	ग्रामीण	800		800
264	1143	मवई बुजुर्ग	मवई बुजुर्ग	ग्रामीण	3300		3500
265	1213	मवईघाट खादर	मवईघाट खादर	ग्रामीण	800		800
266	1003	मवईघाट बांगर	मवईघाट बांगर	ग्रामीण	800		800

Handwritten signature

2

267	1114	मृगुंस	मृगुंस	ग्रामीण	1000	1000
268	1120	महुई	महुई	ग्रामीण	800	800
269	1085	महेदू	महेदू	ग्रामीण	800	800
270	1223	महबरा खादर	महबरा खादर	ग्रामीण	800	800
271	1018	महबरा बांगर	महबरा बांगर	ग्रामीण	800	800
272	1051	महाराजपुर	महाराजपुर	ग्रामीण	800	800
273	1150	महोखर	महोखर	ग्रामीण	2800	3100
274	1076	माया	माया	ग्रामीण	800	800
275	1099	माटा	माटा	ग्रामीण	800	800
276	1189	मोहनपुरवा	मोहनपुरवा	ग्रामीण	800	800
277	1161	मौदहा	मौदहा	ग्रामीण	800	800
278	0059	यू०पी०एस०आई०डी०सी० भुरेडी	यू०पी०एस०आई०डी०सी० भुरेडी	नगरीय	2500	2600
279	0085	रामनगर	रामनगर	नगरीय	3000	3300
280	0060	रामलीला मैदान (सेठ का बाडा)	गुलाब बाग	नगरीय	6200	6700
281	0061	रामलीला	बाकरगंज	नगरीय	9500	10000
282	0062	रहुनिया	खुटला	नगरीय	3000	3300
283	1176	रेउना	रेउना	ग्रामीण	800	800
284	1103	रेवाई	रेवाई	ग्रामीण	800	800
285	1050	रेहुंटा बांगर	रेहुंटा बांगर	ग्रामीण	800	800
286	1240	रेहुंटा खादर	रेहुंटा खादर	ग्रामीण	800	800
287	1168	रेहन्डा	रेहन्डा	ग्रामीण	800	800
288	1006	रामपुर	रामपुर	ग्रामीण	800	800

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

289	0063	लोहार तलैया	चौसठ जोगनी	नगरीय	3000	3300
290	0064	ताला भइया का अखाडा	मढिया नाका	नगरीय	3300	3600
291	0065	तुधारा	खार्डपार	नगरीय	3000	3300
292	1178	लडाकापुरवा (क)	लडाकापुरवा	नगरीय	3000	3100
293	1178	लडाकापुरवा (ख)	लडाकापुरवा	नगरीय	3000	3500
294	1084	तलौली	तलौली	ग्रामीण	800	800
295	1136	तुकतवा	तुकतवा	ग्रामीण	800	800
296	1230	तसडा खादर	तसडा खादर	ग्रामीण	800	800
297	1028	तसडा बांगर	तसडा बांगर	ग्रामीण	800	800
298	1146	तामा	तामा	ग्रामीण	1500	1500
299	1246	लोमर खादर	लोमर खादर	ग्रामीण	800	800
300	1060	लोमर बांगर	लोमर बांगर	ग्रामीण	800	800
301	1200	लोहसा	लोहसा	ग्रामीण	800	800
302	1105	लोहारी	लोहारी	ग्रामीण	800	800
303	0086	विकास नगर	विकास नगर	नगरीय	3000	3300
304	0066	विकलांग विद्यालय	स्वराज कालोनी	नगरीय	5600	6000
305	0067	विश्व विहारी कालोनी	आजाद नगर	नगरीय	4000	4400
306	1130	वासिलपुर		ग्रामीण	800	800
307	0087	शंकर नगर	शंकर नगर तिन्दवारी	नगरीय	2800	3000
308	0068	शंकर नगर	आजाद नगर	नगरीय	4000	4500
309	1022	शेखपुर		ग्रामीण	800	800
310	0088	सन्तोषी नगर	सन्तोषी नगर	नगरीय	4400	4800

Handwritten signature

Handwritten mark

311	0069	सुतरखाना	अम्बेडकर नगर बंगाली टोला	नगरीय	5000	5500
312	0070	सिविल लाइन	सिविल लाइन	नगरीय	7300	8000
313	0071	स्वराज कालोनी	स्वराज कालोनी	नगरीय	6200	6500
314	1040	सिकुवा	सिकुवा	ग्रामीण	800	800
315	1039	सिकहुला	सिकहुला	ग्रामीण	800	800
316	1083	सिधौली	सिधौली	ग्रामीण	800	800
317	1193	सिलेहटा	सिलेहटा	ग्रामीण	800	800
318	1222	सबादा खादर	सबादा खादर	ग्रामीण	800	800
319	1017	सबादा बांगर	सबादा बांगर	ग्रामीण	800	800
320	1188	सुरौली	सुरौली	ग्रामीण	800	800
321	1077	सहुरपुर	सहुरपुर	ग्रामीण	800	800
322	1152	सेमरा	सेमरा	ग्रामीण	800	800
323	1129	सैमरी	सैमरी	ग्रामीण	800	800
324	1237	साडी खादर	साडी खादर	ग्रामीण	800	800
325	1046	साडी बांगर	साडी बांगर	ग्रामीण	800	800
326	1245	सादीमदनपुर खादर	सादीमदनपुर खादर	ग्रामीण	800	800
327	1059	सादीमदनपुर बांगर	सादीमदनपुर बांगर	ग्रामीण	800	800
328	1116	सहिगा	सहिगा	ग्रामीण	800	800
329	1115	सोनरही	सोनरही	ग्रामीण	800	800
330	1012	सोनामऊ	सोनामऊ	ग्रामीण	800	800
331	1108	सिहरपुर	सिहरपुर	ग्रामीण	800	800
332	1208	सोहाना	सोहाना	ग्रामीण	800	800
333	1232	सिधन खुर्द खादर	सिधन खुर्द खादर	ग्रामीण	800	800

Handwritten signature

Handwritten mark

334	1030	सिधन खुर्द बांगर	सिधन खुर्द बांगर	ग्रामीण	800	800
335	1231	सिधनकला खादर	सिधनकला खादर	ग्रामीण	800	800
336	1029	सिधनकला बांगर	सिधनकला बांगर	ग्रामीण	800	800
337	0089	हनुमान नगर	हनुमान नगर	नगरीय	4000	4400
338	0072	हरिजन बस्ती	चौसठ जोगनी कैलाशपुरी मर्दननाका प0 (गुलजार शाह)	नगरीय	3000	3300
339	0073	हरदौल तलैया	मढिया नाका	नगरीय	3300	3600
340	0074	हनुमान गढी	बाकरगंज	नगरीय	8200	9000
341	0075	हाथी खाना	अलीगंज उत्तरी	नगरीय	6200	6800
342	1204	हटेटीपुरवा	हटेटीपुरवा	ग्रामीण	1000	1200
343	1163	हथौडा	हथौडा	ग्रामीण	1000	1000
344	1177	हरदौली (क)	हरदौली	नगरीय	3000	3200
345	1177	हरदौली (ख)	हरदौली	नगरीय	3000	3400
346	0090	श्री नगर	श्री नगर	नगरीय	4400	4800
347	0076	श्रीनाथ बिहार	श्रीनाथ बिहार	नगरीय	7000	7500
348	1190	त्रिवेनी	त्रिवेनी	ग्रामीण	800	800

W